

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 18/15**

**מיום 25 למרץ 2015**

**נוכחים:** אבי הררי – ראש המועצה

עמרי פלד – סגן ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – חברת המועצה

עוז כהן – חבר המועצה

לימור גיל-שני – חברת המועצה

ערן אליאס – חבר המועצה

אנינה דינר – חברת המועצה

יוסי אלבז – חבר המועצה

יפה עובדיה – חברת המועצה

**חסר:** עו"ד יול ברדוש – סגן ראש המועצה

**משתתפים:** אשר שמע – גזבר המועצה

אינג' אינה קיסילנקו – מהנדסת המועצה

חביב האוספטר – מבקר המועצה

עו"ד חיה גוגיג – יועמ"ש

**רשם:** אלי גטר – מזכיר המועצה

## על סדר היום:

1. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי עבור ביה"ס "בית אבי".
2. אישור חשבונות עו"ש מועצה מקומית אבן-יהודה בבנק הפועלים. מס' חשבונות העו"ש: 325173, 8321. הסיבה: בקשת הבנק לחידוש מסמכים.
3. אישור פרוטוקולים ישיבות ועדת השקעות לשנת 2014.
4. אישור הגדלת חוזה בניית גני ילדים ברח' הדודאים (ה.צ. 212 מערב) עם הקבלן טנוס הנדסה ובנייה. ההסכם המקורי על סך 2,124,841.9 ₪ כולל מע"מ. מבקשים הגדלת חוזה בסך 593,057 ₪ המהווה גידול של 27.91%.
5. הודעת מהנדסת המועצה עפ"י סעיף 2 לחוק עזר לאבן-יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ה – 2014, בתחום תכנית הצ/ בת/ 1-1 / 306.

## 6. עדכון ואישור:

- א. עדכון תב"ר 1297 תכנון וסלילת רחוב אהבת ציון.
- ב. עדכון תב"ר 1294 תכנון וביצוע מעגל תנועה דרך רבין השרון.
- ג. עדכון תב"ר 1154 שיפוץ שכונות ותיקות.
- ד. תב"ר מס' 1337 שיפוץ קיץ גני ילדים.
- ה. תב"ר מס' 1338 שיפוץ קיץ בתי ספר יסודיים.
- ו. עדכון תב"ר מס' 1247 מתקן שטיפה וטיאוט.
- ז. תב"ר מס' 1339 השלמות פיתוח מתחם ה.צ. 212 מערב.
- ח. תב"ר מס' 1210 שיפוץ רחוב ההסתדרות.
- ט. תב"ר מס' 1252 הסדרי בטיחות רחוב העצמאות – הרימון.
- י. תב"ר מס' 1340 תכנון רחוב בני-בנימין.
- יא. תב"ר מס' 1341 תכנון וביצוע מעגל תנועה ברחוב מעלה ארגמן פינת העצמאות.
- יב. תב"ר מס' 1342 תכנון וביצוע מעגל תנועה רחוב העצמאות פינת הדקל.
- יג. תב"ר מס' 1342 תכנון וביצוע מעגל תנועה ברח' ברקן פינת העצמאות.
- יד. עדכון תב"ר מס' 1204 תכנון וביצוע אזור התעשייה החדש.
- טו. תב"ר מס' 1341 איכות הסביבה – תכנית חינוכית.
- טז. תב"ר מס' 1322 תכנית מתאר.

## סדר היום:

### 1. אישור פתיחת חשבון בבנק לאומי עבור ביה"ס "בית אבי"

אבי הררי: עפ"י ההנחיות יש לפתוח חשבון בנק עבור ביה"ס בית אבי בבנק לאומי.

הצבעה פה אחד

### 2. אישור חשבונות עו"ש מועצה מקומית אבן-יהודה בבנק הפועלים. מס' חשבונות העו"ש: 325173, 8321. הסיבה: בקשת הבנק לחידוש מסמכים

הצבעה פה אחד

### 3. אישור פרוטוקולים ישיבות ועדת השקעות לשנת 2014

אבי הררי: כמתחייב על המועצה לאשר את הפרוטוקולים של ועדת השקעות שעפ"י החוק חברים בה גזבר, עוזר גזבר, מהנדסת ומזכיר המועצה. הפרוטוקולים נמצאו בגזברות המועצה וחברי המועצה התבקשו לעיין בהם טרם הישיבה.

הצבעה פה אחד

### 4. אישור הגדלת חוזה בניית גני ילדים ברח' הדודאים (ה.צ. 212 מערב) עם הקבלן טנוס הנדסה ובנייה. ההסכם המקורי על סך 2,124,841.9 ₪ כולל מע"מ. מבקשים הגדלת חוזה בסך 593,057 ₪ המהווה גידול של 27.91%.

אבי הררי: האישור המבוקש נובע מדרישה שלנו לבצע תוך כדי עבודות נוספות כגון: הצללה, גינה ציבורית ועוד.

הצבעה פה אחד

5. הודעת מהנדסת המועצה עפ"י סעיף 2 לחוק עזר לאבן-יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ה – 2014, בתחום תכנית הצ/בת / 1-1 / 306.

הודעה לפי סעיף 2 לחוק עזר לאבן יהודה  
(שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ה – 2014  
בתחום תכנית: הצ/בת / 1-1 / 306

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 2 לחוק עזר לאבן יהודה (שטחים ציבוריים) התשע"ה – 2014, בדבר קביעת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים/רובעיים בחלק מחלקות 97 – 110 בגוש 8016 והידועים כמגרשים 2356 ו-2357 עפ"י תכנית הצ/בת / 1-1 / 306 והמיועדים לשמש את הנכסים המצויים בתחום התכנית הנ"ל.

אבי הררי: המועצה אישרה חוק עזר שטחים ציבוריים כמתחייב בחוק. יש להגדיר את תחום התכנית על מנת שניתן יהיה לגבות תשלומים מבעלי המגרשים שבתחום התכנית. תכנית זו מתייחסת לכל בעלי המגרשים בתחום תכנית זו.

הצבעה פה אחד

6. עדכון ואישור תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1297 תכנון וביצוע סלילת רחוב אהבת ציון וריחן

קיים תב"ר מאושר על סך 279,360 ₪  
בקשה להגדלת תב"ר על סך 2,650,000 ₪  
עבור ביצוע רחוב ריחן 844,460 ₪  
עבור ביצוע רחוב אהבת ציון 1,805,540 ₪  
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 2,929,360 ₪  
אומדן ע"י המתכנן

מקורות מימון: היטל כבישים 2,820,360 ₪  
היטל השבחה 109,000 ₪

הוצ' : עבודות קבלניות 2,650,000 ₪  
תכנון ופיקוח 279,360 ₪

אבי הררי: מדובר בסלילת רח' אהבת ציון וריחן, וכן חיבור של רח' שבזי לרח' הבנים.

הצבעה פה אחד

**ב. עידכון תב"ר 1294 – תכנון וביצוע מעגל תנועה דרך רבין השרון**

קיים תב"ר מאושר על סך 863,200 ₪  
בקשה להגדלת תב"ר ב- 616,000 ₪  
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 1,479,200 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה

מקורות מימון: משרד התחבורה 616,000 ₪  
היטל השבחה 863,200 ₪

הוצ' עבודות קבלניות 1,325,200 ₪  
תכנון ופיקוח 154,000 ₪

**אבי הררי**: עדכון תב"ר. בתחילה אושר תכנון ועכשיו מאחדים לתב"ר גם את ביצוע הכיכר.

הצבעה פה אחד

**ג. עידכון תב"ר 1154-שיפוץ שכונות וותיקות**

קיים תב"ר מאושר על סך 700,000 ₪  
בקשה להגדלת תב"ר ב- 200,000 ₪  
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה לתבר 900,000 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: היטל השבחה 600,000 ₪  
משרד השיכון 300,000 ₪

הוצ' עבודות קבלניות 850,000 ₪  
תכנון ופיקוח 50,000 ₪

**אבי הררי**: מבוקש לאשר ריבוד כביש בשכ' מכבי. הכביש הרוס,

הצבעה פה אחד

**ד. תב"ר מס' 1337 - שיפוצי קייץ גני ילדים**

סכום תב"ר על סך 800,000 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: היטל השבחה 800,000 ₪

הוצ': תכנון ופיקוח 40,000 ₪  
עבודות קבלניות 760,000 ₪

**אבי הררי**: מדובר בשיפוצי קייץ בגני הילדים עפ"י הצרכים שהוגשו למהנדסת המועצה.

הצבעה פה אחד

**ה. תב"ר מס' 1338 - שיפוצי קייץ בתי ספר יסודיים**

סכום תב"ר על סך 1,000,000 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: היטל השבחה 1,000,000 ₪

הוצ': תכנון ופיקוח 50,000 ₪  
עבודות קבלניות 950,000 ₪

**אבי הררי**: שיפוצי קייץ בבתי הספר היסודיים. כמדי שנה מבצעים את הנדרש עפ"י בקשות וצרכי בית הספר

הצבעה פה אחד

**ו. עידכון תב"ר 1247-מתקן שטיפה וטיאוט**

קיים תב"ר מאושר על סך 281,000 ₪  
מבקשים הגדלת תב"ר 180,000 ₪ [עבור גדרות וסככות]  
סה"כ לאחר הגדלת 461,000 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: היטל השבחה 461,000 ₪

הוצ': עבודות קבלניות 430,000 ₪  
תכנון ופיקוח 31,000 ₪

**אבי הררי**: מדובר בעדכון, וזאת בשל דרישת המשרד לאיכות הסביבה לבצע גידור וסככות

#### ז. תב"ר מס 1339 השלמות פיתוח מתחם 212 מערב

סכום תבר 500,000 ₪  
12% ניהול ופיקוח-60,000 ₪  
סה"כ לתבר 560,000 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: היטל השבחה 560,000 ₪

הוצ' עבודות קבלניות 500,000 ₪  
תכנון ופיקוח 60,000 ₪

אבי הררי: תב"ר זה להשלמת פיתוח במתחם ה.צ. 212 מערב

הצבעה פה אחד

#### ח. תב"ר 1210- שיפוץ רחוב ההסתדרות

קיים תב"ר מאושר על סך 3,525,600 ₪  
מבקשים הגדלה: 1. הפקעות 180,000 ₪  
2. העתקת עצי פיקוס 120,000 ₪  
3. פיתוח רחבה ע"י בית הכנסת 180,000 ₪  
14% ניהול ופיקוח 67,200 ₪  
סה"כ הגדלת תב"ר 547,200 ₪  
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 4,072,800 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: היטל השבחה 2,000,000 ₪  
היטל כבישים 2,072,800 ₪

הוצ' עבודות קבלניות 3,660,000 ₪  
תכנון ופיקוח 412,800 ₪

אינה קיסילנקו: הגדלת התב"ר נובעת מהצורך להעתיק את העצים וריצוף רחבת בית הכנסת שתיהרס בגין עקירת העצים.

הצבעה פה אחד

**ט. תב"ר 1252 – הסדרי בטיחות רחוב עצמאות רימון**

קיים תב"ר מאושר על סך 428,571 ₪  
מבקשים הגדלת תב"ר 300,000 ₪ [ביצוע מעגל תנועה]  
14% עבור ניהול ופיקוח 42,000 ₪  
סה"כ הגדלת תב"ר 342,000 ₪  
סה"כ לאחר הגדלה 770,571 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: משרד התחבורה 300,000 ₪  
היטל כבישים 470,571 ₪

הוצ': עבודות קבלניות 615,000 ₪  
תכנון ופיקוח 155,571 ₪

**אבי הררי**: להאטת מהירות הנסיעה בציר רח' העצמאות . אנו מתכננים לבצע מס' כיכרות.

הצבעה פה אחד

**י. תב"ר מס' 1340 תכנון רחוב בני בנימין**

סה"כ לתב"ר תכנון 201,600 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון : היטל כבישים 201,600 ₪

**אבי הררי**: רח' בני בנימין זקוק למתיחת פנים. הוא לא טופל מאז הקמתו.

הצבעה פה אחד

**יא. תב"ר 1341 תכנון וביצוע מעגל תנועה ברחוב מעלה ארגמן פינת עצמאות**

ביצוע מעגל תנועה 700,000 ₪  
14% עבור תכנון , ניהול ופיקוח -98,000 ₪  
סה"כ לתב"ר -798,000 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון : היטל כבישים 798,000 ₪

הוצ': עבודות קבלניות 700,000 ₪  
תכנון ופיקוח 98,000 ₪

**אבי הררי**: כפי שציינתי מתכננים האטת המהירות לאורך רחוב העצמאות

הצבעה פה אחד



**י.ב. תב"ר 1342 תכנון וביצוע מעגל תנועה רחוב עצמאות פינת רחוב הדקל**

סכום תב"ר 700,000 ₪  
14% עבור תכנון, ניהול ופיקוח-98,000 ₪  
סכום לתב"ר-798,000 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: היטל כבישים 798,000 ₪

הוצ' עבודות קבלניות 700,000 ₪  
תכנון ופיקוח 98,000 ₪

הצבעה פה אחד

**י.ג. תב"ר מס' 1343 תכנון וביצוע מעגל תנועה ברחוב ברקן פינת רחוב עצמאות**

ביצוע מעגל תנועה 700,000 ₪  
14% עבור תכנון, ניהול ופיקוח 98,000 ₪  
סכום לתב"ר-798,000 ₪  
אומדן ע"י מהנדסת המועצה  
מקורות מימון: היטל כבישים 798,000 ₪

הוצ' עבודות קבלניות 700,000 ₪  
תכנון ופיקוח 98,000 ₪

הצבעה פה אחד

**י.ד. עדכון תב"ר מס' 1204 תכנון וביצוע איזר התעשייה החדש**

קיים תב"ר מאושר ע"ס 9,672,000 ₪  
בקשה להגדלת תב"ר ב- 2,648,000 ₪  
סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 12,320,000 ₪ (עפ"י אומדן המתכנן)  
מקורות מימון: היטל כבישים 7,743,000 ₪  
היטל תיעול 2,223,000 ₪  
היטל שצ"פים 2,354,000 ₪

הוצ' עבודות קבלניות 11,198,000 ₪  
תכנון ופיקוח 1,122,000 ₪

**אבי הררי:** אנו מתכוונים לצאת למכרז בחודש הקרוב לאחר גמר התכנון. אנו נדרשים להגדיל את התב"ר ולהתאימו לאומדן.

הצבעה פה אחד

**טו. תב"ר 1344 איכות הסביבה – תכנית חינוכית**

מקורות מימון:

תשלומים:

המשרד להגנת הסביבה	₪ 50,000
קרנות הרשות ה. השבחה	₪ 50,000
סה"כ	₪ 100,000

הוצאות:

עבודות קבלניות	₪ 100,000
סה"כ	₪ 100,000

**אבי הררי**: מבוקש לאשר תב"ר איכות הסביבה תכנית חינוכית בהשתתפות המשרד לאיכות הסביבה.

הצבעה פה

**טז. תב"ר 1323 תכנית מתאר**

קיים תב"ר ע"ס 2,000,000 ₪

מבקשים הגדלת תב"ר 100,000 ₪

סה"כ לתב"ר 2,100,000 ₪

מקורות מימון: היטל השבחה 2,100,000 ₪

תכנון ופיקוח 2,100,000 ₪

עפ"י ההסכם עם המתכנן.

תב"ר זה מבטל את התב"רים הבאים:

1. תב"ר מס' 1289 תכנית שלדית לתכנית מתאר ע"ס 350,000 ₪
2. תב"ר מס' 1288 תכנית אב לתחבורה ע"ס 350,000 ₪, עם סיום הכנת תכנית המתאר תאשר המועצה תב"ר חדש לתכנית אב לתחבורה.
3. תב"ר מס' 1253 תכנית אב לניקוז ע"ס 150,000 ₪, עם סיום הכנת תכנית המתאר תאשר המועצה תב"ר חדש לתכנית אב לניקוז.

**אבי הררי**: מבוקש להתאים את התב"ר להסכם עם המתכנן.

הצבעה פה אחד



אבי הררי

ראש המועצה

אלי גטר

מזכיר המועצה

