

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום 30.6.15 מס' 21/15

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

עו"ד יול ברדוש – סגן ראש המועצה  
עומרי פלד – סגן ראש המועצה  
עוז כהן – חבר המועצה  
לימור גיל-שני – חברת המועצה  
דרור ריבובסקי – חבר המועצה  
ערן אליאס – חבר המועצה  
יפה עובדיה – חברת המועצה

חסרים: זיו קמיני – חברת המועצה

יוסי אלבז – חבר המועצה  
אנינה דינר – חברת המועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

אשר שמע – גזבר המועצה  
חביב האוספטר – מבקר המועצה  
אינה קיסילנקו – מהנדסת המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור צו המיסים לשנת 2016
2. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2015 (רבעון 1)
3. אישור תב"ר :
  - א. עדכון תב"ר מס' 1273 תכנון וביצוע שצ"פ 122/30 וגנ"י
  - ב. עדכון תב"ר מס' 1320 בטיחות בדרכים
  - ג. תב"ר מס' 1347 שדרוג גנים ציבוריים באר גנים
  - ד. תב"ר מס' 1346 הוספת מתקני כושר בגנים ציבוריים שכ' מכבי, יבולים, באר גנים, רמת היובל.
  - ה. עדכון תב"ר 1295 תכנון וביצוע כביש הדרים שומרון .
  - ו. תב"ר מס' 1348 תכנון וביצוע פתיחת צומת סיני הדסים.
  - ז. עדכון תב"ר מס' 1329 שיפוץ ותאורת רחובות 2015.
  - ח. תב"ר מס' 1349 קיר אקוסטי למגרשי ספורט במתנ"ס שבזי.

## 1. אישור צו המיסים לשנת 2016

**אבי הררי:** בשנים האחרונות לא העלנו את הארנונה מעבר למתחייב. הארנונה תעלה ב-1.27% עפ"י שיעור העדכון לשנת 2016 למעט השינויים שיפורטו בהמשך ע"י גזבר המועצה. צריך לזכור שלאבן יהודה אין מקורות הכנסה נוספים למעט הארנונה ואנחנו מקפידים על מתן שירותים מרביים. אני מבקש להדגיש שאבן-יהודה מוגדרת כ"רשות איתנה", שאינה מתקצבת במענקי איזון ו/או פיתוח. המשמעות היא, שאנחנו צריכים לתת שירותים רק מהכנסות המועצה.

**אשר שמע:** חברי המועצה קיבלו את צו המיסים לשנת 2016 לעיונם, כפי שציין ראש המועצה צו המיסים עודכן ב-1.27% עפ"י שיעור העדכון לשנת 2016. אני מבקש לציין את השינויים העיקריים בצו המיסים לשנת 2016 ביחס לצו המיסים בשנת 2015.

הוספת תת סיווג "שכונות מגורים חדשות":  
המדובר ב-4 שכונות מגורים חדשות בהן מתוכנן פיתוח, כבר בתקופה הקרובה. רשימה מפורטת של השכונות נמצאת בצו המיסים. עד להקמת השכונות החדשות הנ"ל, האזורים לא ברי מיסוי כלל, בשל היותם בלתי מיושבים. רק עם הקמת השכונות החדשות יהפכו האזורים כברי מיסוי. הסיווג של שכונות אלה, כמתחייב, יהיה לפי רמת הבניה בתשתיות הפיתוח שיונחו בהן, והן שיפורים שידרשו הנובעים מפיתוחן של שכונות חדשות, והכוללים בין היתר את אלה:

1. שטחים ציבוריים ירוקים נרחבים.
2. דרכי גישה הכוללים כיכרות, כבישים פנימיים רכבים, מדרכות, ותאורת רחובות
3. אחזקה גבוהה של תשתיות הניקוז
4. הרחבת מערך ההסעות למוסדות חינוך קיימים
5. שיפור מבני חינוך קיימים ובניית חדשים לצורך קליטת התלמידים הנוספים.

בהתחשב בשטחי הבנייה צפויים, ברמתם, במקומן הגאוגרפי של השכונות החדשות ובעלויות הצפויות למועצה, מתבקש איפוא קביעת הסיווגים החדשים הנ"ל.

### סיווג ראשי "תעשייה"

תוספת תת סיווג "תעשייה עתירת ידע":

מאחר ואנו עומדים בפני פיתוח תכנית תב"ע 306 שתיתן תוספת שטחים לאיזור התעשייה הקטן הקיים כיום באבן-יהודה, אחד מעמודי התווך של העשייה בימינו הוא פיתוח תעשייה מודרנית וטכנולוגיה עילית, הדורשת כוח אדם מעולה ומיומן. תעשייה זו הקרויה גם כתעשייה עתירת ידע ידועה כתעשייה "נקיה", תעשייה שאינה מזהמת, תעשייה אשר מייצרת מוצרים מתוחכמים כמו מחשבים, מכשירי אלקטרוניקה, מכשור רפואי, תעשיית חלל וכדומה. החשיבות של תעשייה עתירת הידע למשק הישראלי היא רבה.

נכון להיום לא קיימת באבן יהודה תעשייה עתירת ידע, לפיכך, מעוניינת המועצה המקומית אבן יהודה לקבוע סיווג שכזה וזאת מתוך מטרה להעצים ולפתח תחום זה בשטח המועצה. התעריף נקבע בהתחשב בתעריפים הנגבים ברשויות מקומיות אחרות באזורנו, או במעמד סוציו-אקונומי דומה.

#### הוספת תת סיווג " מבנה לאחסנה" :

קביעת סיווג חדש זה נועדה לתת מענה לשטחי אחסון גדולים של 1,000 מ"ר לפחות, שעד היום חויבו כמבנה תעשייה לכל דבר. בהגדרה נקבעו מאפיינים מיוחדים המבדילים מחסנים אלה ממחסנים אחרים. גם כאן המטרה הינה להתחשב בשטחי אחסון גדולים במיוחד תוך השוואה לתעריפים הנגבים ברשויות מקומיות אחרות באזורנו, או במעמד סוציו-אקונומי דומה.

#### סיווג ראשי "משרדים שירותים ומסחר" :

#### הוספת תת סיווג "מחסן לוגיסטי"

המועצה המקומית אבן יהודה מעוניינת לעודד הקמה של מבנים לוגיסטיים בשטח השיפוט של המועצה שעיקרם הינו באחסון ובהפצה בלבד. מחסן לוגיסטי בקרב הסקטור הפרטי מהווה פתרון מתקדם ומודרני לכלל שרותי אכסון והוא הפך כיום למצרך מבוקש בקרב חברות רבות (במיוחד ששיעור הארנונה הינו אטרקטיבי כפי המבוקש כאן) דבר שיתרום ככל הנראה גם ליצירת מקומות תעסוקה חדשים באבן יהודה ויביא להתפתחות שרותי המסחר. נציין עוד כי השימוש במחסנים לוגיסטיים הינו מסוג השימוש הנחשב "נקי" מה שאמור לשפר ולשדרג את הרמה הכללית של שרותי המסחר, ולשם כך המועצה המקומית אבן יהודה מבקשת לקבוע סיווג שכזה.

ברצוני לציין כידוע לכם המועצה היא נטולת מענק הן בתקציב הרגיל והן בפיתוח וההכנסות מהארנונה שיתקבלו מהתוספת שטחים באיזור התעשייה החדש אמור להיות עוגן ליציבותה הכלכלית של אבן-יהודה במיוחד לאור ההתרחבות הצפויה במתחמים המיועדים לשכונות מגורים.

ערן אליאס: נפגשנו עם הגזבר ולמדנו את הצו המיסים יחד עם זאת אני מבקש לציין כי במידה ורוצים "למשוך" עסקים לאבן יהודה צריך לגבות את הארנונה באופן דפרציונלי

עו"ד חיה גוגיג: אני מקווה ששר הפנים יאשר את השינויים שביקשנו זה לא קל לשנות צו מיסים.

הצעת החלטה: לאשר את צו המיסים לשנת 2016

**הצבעה פה אחד.**

**2. אישור דוח רבעוני לשנת 2015 (רבעון 1)**

**אשר שמע:** חברי המועצה קיבלו את רווח הרבעוני הראשון לעיונם להלן תמצית הדו"ח.

תמצית מאזן

<u>31.12.14</u>	<u>31.3.15</u>	
2,241	3,846	נכסים נזילים: קופה ובנשקים
		הכנסות מתוקצבות שטרם התקבלו
	350	חייבים- תשלומים לא מתוקצבים
<u>16,719</u>	<u>15,917</u>	סה"כ רכוש שוטף
32,776	31,924	השקעות מיועדות לכסוי קרן לעבודות פיתוח
<u>24,292</u>	<u>24,299</u>	
<u>57,068</u>	<u>56,223</u>	סה"כ השקעות

גירעונות בתקציב הרגיל והבלתי רגיל

_____	_____	גרעון לראשית השנה
_____	_____	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון (במינוס) (1)
_____	_____	גרעון (עודף) שוטף בתקופת הדוח
_____	_____	סה"כ גרעון מצטבר בתקציב הרגיל
_____	_____	גרעונות סופיים בתב"רים
_____	_____	סכום שהתקבל להקטנת הגרעון הסופי בתב"רים (במינוס) (2)
_____	_____	סה"כ גרעון מצטבר בתב"רים סופיים
<u>73,787</u>	<u>72,140</u>	סה"כ נכסים

		התחייבות ועודפים
		בנקים: משיכות יתר והלוואות
	68	משרדי ממשלה
514	632	מוסדות שכר- הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
12,465	9,987	ספקים וזכאים- הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
		תקבולים לא מתוקצבים:
	<u>1,066</u>	פקדונות, הכנסות מראש ואחרים
<u>12,979</u>	<u>11,753</u>	סה"כ התחייבויות שוטפות
		קרן עבודות פיתוח ועודפים בתקציב הרגיל
22,668	26,268	קרנות בלתי מתוקצבות (3)
24,292	24,299	קרנות מתוקצבות
		עודפים בתקציב הרגיל
3,635	3,735	עודף לראשית השנה
<u>100</u>	<u>425</u>	עודף (גרעון) בתקופת הדוח
<u>3,735</u>	<u>4,160</u>	סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל

העברת עודפי שנים קודמות לתקציב הרגיל (במינוס)

עודפים בתקציב הבלתי רגיל

<u>10,847</u>	<u>7,878</u>	עודפי מימון זמניים
<u>(734)</u>	<u>(2,218)</u>	גירעונות מימון זמניים
<u>73,787</u>	<u>72,140</u>	סה"כ התחייבויות ועודפים

		חשבונות מקבילים
27,998	31,058	חייבים בגין אגרות והיטלים
8,670	7,116	עומס מלוות לפרעון (משוערך) לשנים הבאות
		ערבויות שנתנו
		פירוט מקורות מימון לכיסוי הגרעון בתקציב הרגיל (1)
		הלוואות לכיסוי הגרעון
		מענקים לכיסוי הגרעון
		קרנות/הפחתת חובות ספקים בהסדר
		גביה מפיגורים לכיסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכיסוי הגרעון
		פירוט מקורות מימון לכיסוי הגרעון הסופי בתב"רים (2)
		הלוואות לכיסוי הגרעון
		מענקים לכיסוי הגרעון
		קרנות /אחר לכיסוי הגרעון
		גביה מפיגורים לכיסוי הגרעון
		סה"כ מקורות לכיסוי הגרעון
		הרכב קרנות בלתי מתוקצבות (3)
		קרן עודפים בתקציב הרגיל
3,081	6,042	קרן היטל השבחה
364	364	קרן ממכירת נכסים
5,127	5,127	קרן היטל מים
4,439	4,440	קרן היטל ביוב

9,657	10,295	קרנות אחרות
22,668	26,268	סה"כ קרנות
2,350	2,350	מתוך זה הפרשה בגין תביעות תלויות

אני מבקש לאשר את הדו"ח כפי שהועבר לחברי המועצה.

**הצעת החלטה:** לאשר את הדו"ח הרבעוני

**הצבעה פה אחד**

### 3. אישור תב"רים"

#### א. עדכון תב"ר מס' 1273 – תכנון וביצוע שצ"פ 122/30

תוספת עבור ביצוע תשתיות 300 אש"ח ועבור הצטיידות גנ"י 100 אש"ח  
סה"כ 400 אש"ח תוספת לתב"ר.

**תקבולים:**

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תב"ר מעודכן</u>	
1,597,000	1,597,000	משרד החינוך
889,642	1,289,642	היטל השבחה
<u>2,228,558</u>	<u>2,228,558</u>	מענק מים וביוב
4,715,200	5,115,200	סה"כ

**תשלומים:**

4,520,000	4,820,000	עבודות קבלניות
0	100,000	ציוד בסיסי
<u>195,200</u>	<u>195,200</u>	תכנון ופיקוח
4,715,200	5,115,200	סה"כ

**אבי הררי:** מדובר בתוספת לעבודות הפיתוח בשצ"פ 30/122 מתחם בוני הארץ וכן בהצטיידות לגנ"י.

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**ב. עדכון תב"ר 1320 – בטיחות בדרכים**

תוספת מימון של משרד התחבורה בסך של 12,500 ₪ לפעילת בטיחות בדרכים.  
סה"כ תוספת לתב"ר 20,834 ₪.

**תקבולים:**

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תב"ר מעודכן</u>	
28,000	40,500 ₪	משרד התחבורה
18,700	27,034 ₪	היטל השבחה
46,700	67,534	סה"כ

**תשלומים:**

46,700	67,534	עבודות קבלניות
46,700	67,534	סה"כ

**אבי הררי:** תוספת מימון של משרד התחבורה והשתת' הרשות

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**ג. תב"ר מס' 1347 – שדרוג גנים ציבוריים – באר גנים**

לפי אומדן מהנדסת

**תקבולים:**

506,239	היטל השבחה
506,239	סה"כ

**תשלומים:**

444,070	עבודות קבלניות
62,169	תכנון ופיקוח
506,239	סה"כ



**אבי הררי:** המתקנים בגינות הציבוריות ברח' באר גנים ישנים, הגינה ללא הצללה, אנו מתכוונים לשדרג את הגינה.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**ד. תב"ר מס' 1346 – הוספת מתקני כושר בגנים ציבוריים: שיכון מכבי, יבולים, באר גנים, שכ' דרוקר**

לפי אומדן מהנדסת

**תקבולים:**

היטל השבחה 342,000

סה"כ 342,000

**תשלומים:**

עבודות קבלניות 300,000 ₪

תכנון ופיקוח 42,000

סה"כ 342,000

**אבי הררי:** מבקש להוסיף מתקנים בגנים הותיקים.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

ה. עדכון תב"ר מס' 1295 – תכנון וביצוע כביש הדרים – שומרון

קיים תב"ר תכנון ע"ס 596 אש"ח לפי אומדן תוספת לביצוע ופיקוח 7,485,920 ₪

תקבולים:

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תב"ר מעודכן</u>	
296,000	296,000	השתתפות בעלים
<u>300,000</u>	<u>7,785,920</u>	היטל השבחה
596,000	8,081,920	סה"כ

תשלומים:

0 ₪	7,198,000	עבודות קבלניות
<u>596,000</u>	<u>883,920</u>	תכנון ופיקוח
596,000	8,081,920	סה"כ

אבי הררי: מדובר בתכנון וביצוע קטע הכביש ברח' ההדרים, מרח' המייסדים ועד רח' השומרון. בשלב א' נבצע את הקטע מרח' השרון ועד רח' השומרון וזאת כדי לאפשר הסדרי בטיחות לשכונת בוני הארץ, לגני הילדים ולמגרש המשחקים. ביצוע הפרויקט הינו בעלות גבוהה ולכן אנו שוקלים ביצוע בשלבים.

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר

הצבעה פה אחד

**ו. תב"ר מס' 1348 – תכנון וביצוע פתיחת צומת סיג'י-הדרים**

לפי אומדן מהנדסת

**תקבולים:**

342,000 היטל השבחה

342,000 סה"כ

**תשלומים:**

300,000 עבודות קבלניות

42,000 ₪ תכנון ופיקוח

342,000 סה"כ

**אבי הררי:** בשנים קודמות סגרו את הישוב ולא אפשרו מעבר נוח ומהיר בקטעים רבים בישוב. אנו נעשה כל שניתן להקל את התנועה בתוך הישוב תוך מעבר בין הרחובות ללא צורך בהארכת הנסיעה. הדבר כרוך בשינויים של התב"ע אך אני רואה חשיבות ביצירת זרימה של התנועה בתוך הישוב.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**ז. עדכון תב"ר מס' 1329 – שיפוץ ותאורת רחובות**

קיים תב"ר ע"ס 100 אש"ח, יש בקשה להגדלת התב"ר בעוד 50 אש"ח

**תקבולים:**

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תב"ר מעודכן</u>	
100,000	150,000	היטל השבחה

100,000	150,000	סה"כ
---------	---------	------

**תשלומים**

100,000	150,000	עבודות קבלניות
---------	---------	----------------

100,000	150,000	סה"כ
---------	---------	------

**אבי הררי:** מדובר בתב"ר שוטף לאחזקת תאורת רחובות

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון התב"ר

**הצבעה פה אחד**

ח. תב"ר מס' 1349 – קיר אקוסטי למגרש ספורט במתנ"ס שבזי

תקבולים

265,000	קרן פיתוח
265,000	סה"כ

תשלומים:

265,000	עבודות קבלניות
265,000	סה"כ

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**



אבי הררי

ראש המועצה



אלי גורן

מזכיר המועצה