

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14/16

מיום 10 לספטמבר 2019

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

שיר אידלסון – חברת המועצה

הילה קולט – חברת המועצה

יוכי פרי – חברת המועצה

מי-גל אבינועם – חברת המועצה

ערן אליאס – חבר המועצה

זוהר אברמוב – חבר המועצה

חסרים: יוסי אלבוז – חבר המועצה

לימור גיל עוני – סגנית ראש המועצה

משותפים: אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד קרן קרמי – יועמ"ע

ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

קרן יפרח – ע. גזבר

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בעניין הסעות תלמידים למוסדות חינוך – זוהר אברמוב
2. הצעה לסדר בעניין מערך האבטחה ביעשוב – זוהר אברמוב
3. עדכון תב"ר מס' 1463 שיפוק כבישים ומדרכות
4. עדכון תב"ר מס' 1468 שיפוק מוס"ח 2019 (בתי-ספר יסודיים וגנ"י)
5. עדכון תב"ר מס' 1467 שיפוק מבני ציבור 2019
6. עדכון תב"ר מס' 1434 תכנון תב"ע להגדלת בית העלמין
7. אישור תב"ר מס' 1487 תכנון כיכר הנומר – הסביון
8. אישור תב"ר מס' 1488 תכנון רח' נר הלילה
9. אישור תב"ר מס' 1489 החלפת תקרה בגנ"י אירוס וחצב
10. אישור תב"ר מס' 1490 גיוס עצים ופינוי הגזם ברחבי הישוב

12. אישור להמשך גביית אגרת שמירה עפ"י חוק העור לאבן-יהודה (שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2017
13. אישור המועצה לפתיחת חשבון עו"ש עומף ופתיחת חשבון עו"ש פיתוח בבנק מזרחי סניף אזור התעשייה נתניה בהמשך להמלצת ועדת ההשקעות
14. אישור פרומוקול ישיבת ועדת שמות מיום 12 למאי 2019
15. אישור המלצת הוועדה להארכת עירות לעניין דבורה גרציאני
16. הוספת הגב' רחל אזולאי מזכירה בביה"ס "בכר" כמורשת חתימה לחשבון בנק ביה"ס "בכר" חשבון מס' 14275/65 וחשבון מס' 14274/67 שמתנהל בבנק לאומי סניף 648 בנוסף למורשי החתימה הקיימים.
17. אישור עבודה נוספת לעו"ס יעל דיצ'ק בתפקיד מדריכה בקורס לעובדים סוציאליים כשנתיים וחצי הדרכה בשבוע.
18. האצלת סמכויות לפי סעיף 17 לחוק הרעויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) התשל"ה – 1975 למר דרור ריבובסקי סגן ראש המועצה לעניין חתימה כמורשה חתימה במקום ראש המועצה על המסמכים לרישום תצ"ר 780/2019 גוש 7938 חלקות 152 ו-153.
19. אישור 457-0652867 (צפון רח' העצמאות).

סדר היום:

1. הצעה לסדר בעניין הסעות תלמידים למוסדות חינוך – זוהר אברמוב

במהלך שנת הלימודים הקודמת ביצעתי מספר בדיקות באוטובוסים שהסינו תלמידים לבית-הספר.

התמונה שנתגלתה בפני מדאיגה ביותר וכללה חוסר בנהלים ברורים, בלבול וחוסר הבנה של חלק מהנהגים ומחויבותם לביטחון הילדים, צפיפות באוטובוס עקב מספר ילדים גדול מהמותר !

אני מבקש להציע לבחון את מערך ההיסעים כולל תחנות ההסעה שפרוסות בישוב, מודעות הנהגים להגבלה של מספר התלמידים שניתן להסיע בכדי להימנע חס וחלילה מתאונה וכתוצאה ממספר הנוסעים הגבוה מהמותר לא יהיה ביטוח בתוקף לכך !

יש להגיש את הנתונים למליאת מועצה תוך חודשיים ימים !

אבי הררי: אבן-יהודה היא אחד הישובים בארץ בהם יש הסעה לכל ילד שחפץ לנסוע למוס"ח מכיתה א' ועד כיתה יב'.

התחבורה היא תחבורה ציבורית.

ברישיון הרכב מצוין כי ניתן להסיע בישיבה 36 ובעמידה 55 סה"כ 91.

זוהר אברמוב: יש מספר רב של ילדים באוטובוסים. זה מסוכן. בשנה שעברה היה מספר רב של תלמידים מעבר למותר.

מיגל אבינועם: בעבר כיהנתי בהנהגת ההורים בביה"ס "בכר". הייתי ממונה על ההסעות. ערכנו בדיקות של מספר הילדים המשתמשים בהסעות. מעולם לא ראינו מספר העולה על 60-70 תלמידים.

אבי הררי: אני רוצה לציין שוב כי ההסעות הן הסעות ציבוריות שמאפשרות לכלל ילדי הישוב להשתמש בהסעות. לזכאים ולמי שאינו זכאי תמורת 2.20 ₪ ובהסעות אלו ניתן להסיע עד 91 תלמידים. שום חברה לא תסתכן להסיע מעבר למותר ברישיון הרכב. זוהר אברמוב: אני לא מקבל את מה שכתוב ברישיון הרכב. אני מבקש אישור של קצין בטיחות.

אבי הררי: רישיון הרכב גובר על אישור קצין בטיחות אבל נמצא גם אישור כמבוקש. הצעת החלטה: אבי הררי מבקש לדחות את ההסעה שהוגשה ע"י זוהר אברמוב מסדר היום.

בעד: 7

נגד: 1

ההצעה שהוגשה ע"י זוהר אברמוב

בעד: 1

נגד: 7

ההצעה שהוגשה ע"י זוהר ירדה מסדר היום.

הילה קולט הצטרפה לישיבה

2. הצעה לסדר העניין מערך האבטחה בישוב – זוהר אברמוב

מערך האבטחה בישוב פועל מזה שנים רבות במתכונת דומה ללא שום שינוי, 2 מחסומים בכניסות הראשיות וניידת סיור.

לאור ריבוי מצד התושבים על מספר רב של גניבות והרגשת חוסר ביטחון מצד אחד ועל אי שביעות רצון מכך שהמחסומים בכניסות אינם נותנים מענה הולם עד כדי חוסר יעילות משווע (השומרים פותחים וסוגרים את המחסום ללא שום בדיקה מקדימה כלשהי) אני דורש להקים "צוות חשיבה" שיכלול אנשי מקצוע הבקיאים בתחום האבטחה ואנשי ציבור (אני מציע את עצמי לכך) אשר ייבחן את כל נושא האבטחה בישוב ויגיש את מסקנותיו מהר ככל האפשר עד חודשיים ימים.

במקביל יגיש קב"ט הישוב כבר ביעיבת המליאה הבאה את נתוני הפשיעה העדכניים לשנת 2018 בנושא גניבות רכב, התפרצויות לבתים בישוב וכדומה.

דוגמא לחוסר יעילות של כל מערך האבטחה היא בסוף רחוב האלה לכיוון צפון, אזור התעשייה של המושבה והכביש המחבר לכביש 4 והדסים יש מעבר חופשי של כלי רכב העוקף את כל מערך האבטחה !!!

אין ספק כי אגרת השמירה המשולמת ע"י כל אחד מהתושבים אינה מעניקה את התמורה המלאה עבור כספם !

לסיום, תחושת הביטחון בישוב והמערך הנוכחי אינו עומד במבחן הציפיות ממנו ויש
לנקוט בצעדים בכדי לשנות את המצב הקיים !

זוהר אברמוב: אני רוצה לסכם כי השמירה לא יעילה.

אבי הררי: במסגרת ההיערכות הביטחונית המועצה הקימה מוקד הפועל 24/7, מפעילה 2
ניידות המסיירות בכל רחובות המושבה, הוחקנו 60 מצלמות ובימים אלה מתקינים 20
מצלמות נוספות.

זוהר אברמוב: אני לא אומר שלא מעקיעים. אני טוען שהשמירה לא יעילה.

אבי הררי: זוהר, אתה לא מעורה בדוחות המשמרה אך אני יכול לומר לך כי מס' הפריצות
וגניבות הרכבים נמוך באופן מוחלט ובאופן יחסי לישובים שכנים.

דרור ריבובסקי: תפיסת הביטחון באבן-יהודה היא תוצאה של עבודה ממושכת של קבוצת
תושבים שחלקם הגדול אנשי צבא ומשמרה. תפיסת השמירה שגובשה על ידם קיבלה
את אישור משמרת ישראל ומשרד הפנים.

זוהר אברמוב: השומרים בכניסות אינם יעילים.

דרור ריבובסקי: בנושא עמדת השער נבדקו חלופות שונות מישובים שונים כדוגמה.

מסלול מועדף לתושבי הישוב כדוגמת כוכב יאיר.

מודל אפליקציה לתושבים בלבד.

מודל חשמלי

נמצא כי המודלים שצוינו אינם יעילים מסיבות רבות ומגוונות.

המודל של שמירה בשער הינו האופטימלי ואני חולק עליך.

הנתונים במספרים מצויים בידינו אותם קיבלנו ממשמרת ישראל מעידים על כך.

אבי הררי: אני מציע להוריד את ההצעה שהוגשה מסדר היום.

הצבעה: בעד 8

נגד 1

הצעה שהוגשה ע"י זוהר אברמוב

הצבעה: בעד 1

נגד 8

ההצעה שהוגשה ע"י זוהר ירדה מסדר היום.

3. עדכון תב"ר 1463 שיפוץ כבישים ומדרכות

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
			תקבולים:
<u>₪ 700,000</u>	<u>₪ 2,000,000</u>	<u>₪ 2,700,000</u>	ק.ה. כבישים
₪ 700,000	₪ 2,000,000	₪ 2,700,000	סה"כ
			תשלומים:
<u>₪ 650,000</u>	<u>₪ 1,800,000</u>	<u>₪ 2,450,000</u>	עב' קבלניות
<u>₪ 50,000</u>	<u>₪ 200,000</u>	<u>₪ 250,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 700,000	₪ 2,000,000	₪ 2,700,000	סה"כ

ויקטור אבקסיס: מדובר בתוספת לתב"ר שומף קיים לשיפוץ כבישים ומדרכות.

אבי הרדי: אני מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

4. עדכון תב"ר 1468 שיפוץ מוס"ח 2019 (בתי-ספר יסודיים וגנ"י)

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
			תקבולים:
<u>₪ 500,000</u>	<u>₪ 420,000</u>	<u>₪ 920,000</u>	קרנות הרשות
₪ 500,000	₪ 420,000	₪ 920,000	סה"כ
			תשלומים:
<u>₪ 470,000</u>	<u>₪ 400,000</u>	<u>₪ 870,000</u>	עב' קבלניות
<u>₪ 30,000</u>	<u>₪ 20,000</u>	<u>₪ 50,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 500,000	₪ 420,000	₪ 920,000	סה"כ

ויקטור אבקסיס: מדובר בתוספת לתב"ר שומף לעבודות שיפוץ ואחזקת מבני חינוך בתי-ספר יסודיים וגני-ילדים.

אבי הרדי: אני מבקש לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

5. עדכון תב"ר 1467 שיפוץ מבני ציבור 2019

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
			תקבולים:
<u>₪ 520,000</u>	<u>₪ 320,000</u>	<u>₪ 200,000</u>	קרנות הרשות
₪ 520,000	₪ 320,000	₪ 200,000	סה"כ
			תשלומים:
₪ 470,000	₪ 300,000	₪ 170,000	עב' קבלניות
<u>₪ 50,000</u>	<u>₪ 20,000</u>	<u>₪ 30,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 520,000	₪ 320,000	₪ 200,000	סה"כ

ויקטור אבקסיס: מדובר בתוספת לתב"ר קיים לשיפוץ ואחזקת מבני ציבור

אבי הרדי: אני מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

6. עדכון תב"ר 1434 תכנון תב"ע להגדלת בית העלמין

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
			תקבולים:
<u>₪ 310,000</u>	<u>₪ 180,000</u>	<u>₪ 130,000</u>	קרנות הרשות
₪ 310,000	₪ 180,000	₪ 130,000	סה"כ
			תשלומים:
₪ 310,000	₪ 180,000	₪ 130,000	תכנון ופיקוח
₪ 310,000	₪ 180,000	₪ 130,000	סה"כ

אבי הרדי: מדובר בעדכון תב"ר לתכנון תב"ע להגדלת בית העלמין. לאחר שפתחנו את הצעות המתכננים נמצא כי יש לעדכן את התב"ר

אני מבקש לעדכן את התב"ר

הצבעה פה אחד

7. אישור תב"ר 1487 תכנון כיכר הנומלר-הסביון

תקבולים:

ק.ה. כבישים	<u>₪ 150,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

תשלומים:

תכנון ופיקוח	<u>₪ 150,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

אבי הרדי: תב"ר לתכנון כיכר להאמת המהירות ברח' הנומלר. אני מבקש לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

8. אישור תב"ר 1488 תכנון רח' נר-הלילה

תקבולים:

ק.ה. כבישים	<u>₪ 130,000</u>
סה"כ	₪ 130,000

תשלומים:

תכנון ופיקוח	<u>₪ 130,000</u>
סה"כ	₪ 130,000

אבי הרדי: בניית השכונה הושלמה. נדרש תכנון לעבודות הפיתוח. אני מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

9. אישור תב"ר 1489 החלפת תקרה בגנ"י אירוס וחצב

תקבולים:

קרנות הרשות	<u>₪ 200,000</u>
סה"כ	₪ 200,000

תשלומים:

עב' קבלניות	<u>₪ 180,000</u>
תכנון ופיקוח	<u>₪ 20,000</u>
סה"כ	₪ 200,000

ויקטור אבקסיס: בבדיקה שנערכה ע"י יועץ במיחות. הומלץ להחליף את התקרה בגנ"י אירוס וחצב.

אבי הרדי: אני מבקש לאשר את התב"ד

הצבעה פה אחד

10. אישור תב"ד 1490 גיזום עצים ופינוי הגזם ברחבי הישוב

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	<u>₪ 280,000</u>
סה"כ	₪ 280,000
<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	₪ 270,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 10,000</u>
סה"כ	₪ 280,000

אבי הרדי: לקראת החורף המועצה מבצעת גיזום עצים ברחבי הישוב למניעת נזקים של קריסת עצים. מבוקש לאשר את התב"ד.

הצבעה פה אחד

11. עדכון תב"ד 1483 שיפוצי קיץ בתי-ספר יסודיים

תוספת עבור רכישת ריהוט לבתי הספר

<u>תב"ד מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ד לאישור</u>	<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 1,000,000</u>	<u>₪ 100,000</u>	<u>₪ 1,100,000</u>	קרנות הרשות
₪ 1,000,000	₪ 100,000	₪ 1,100,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
₪ 900,000		₪ 900,000	עב' קבלניות
₪ 100,000		₪ 100,000	תכנון ופיקוח
<u>₪ 100,000</u>	<u>₪ 100,000</u>		הצטיידות
₪ 1,000,000	₪ 100,000	₪ 1,100,000	סה"כ

אבי הרדי: מדובר בתוספת לתב"ד שיפוצי קיץ בגין תוספת נדרשת לרכישת ריהוט. אני מבקש לאשר את התב"ד.

הצבעה פה אחד

12. אישור להמשך גביית היטל שמירה עפ"י חוק העזר לאבן-יהודה שירותי שמירה ואבטחה התשע"ז-2017.

אבי הררי: חוק העזר לאבן-יהודה שירותי שמירה ואבטחה התשע"ז – 2017, להמשיך גביית אגרת השמירה לתקופה מקסימלית כפי שתאושר ע"י השרים.

זוהר אברמוב: אני מתנגד לגבייה לפי מטר באגרת השמירה.

מיגל אבינועם: זוהר, מה החלופה שאתה מציע?

זוהר אברמוב: גבייה לפי בית אב זו החלופה הכי נכונה.

עו"ד קרן קדמי: לרשות המקומית אין יכולת לקבוע את אופן גביית האגרה. גביית האגרה לפי מטר נקבעה כשיטה אחידה בכל המדינה ע"י משרד הפנים.

ערן אליאס: סכום חיוב למטר נקבע ע"י המועצה?

מיגל אבינועם: אני לא מבינה מדוע משפחות חד הוריות המתגוררות בבית גדול צריכות לשלם לפי מטר.

אשר שמע: בעת הכנת חוק העזר התקיימו מספר פגישות ודיונים מול משרד הפנים. חלק מסעיפי האבטחה שביקשנו לא אושרו ע"י משרד הפנים.

אבי הררי: על מנת לסבר את האוזן, אבן-יהודה גובה את הסכום הנמוך ביותר מבין הרשויות הסמוכות.

קדימה-צורן 2.53

תל-מונד 2.90

פרדסיה 3.20

אבן-יהודה 2.42

הצעת החלטה: לאשר המשך גביית אגרת השמירה עפ"י חוק העזר לאבן-יהודה (שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2017 לתקופה המקסימלית כפי שתאושר ע"י משרד הפנים.

בעד: אבי הררי, דרור ריבובסקי, זיו קמיני, יוכי פרי, מיגל אבינועם, ערן אליאס, שיר אידלסון, הילה קולמ.

נגד: זוהר אברמוב

החלטה: לאשר כמבוקש

13. אישור המועצה לפתיחת חשבון עו"ש שומף ופתיחת חשבון עו"ש פיתוח בבנק מזרחי סניף אזור תעשייה נתניה, בהמשך להמלצת ועדת השקעות.

אשר שמע: מעת לעת אנו בודקים את נושא העמלות וההטבות מהבנקים השונים. נמצא כי בעת הזו נכון יהיה לפתוח חשבונות בבנק המזרחי. אנחנו לא סוגרים חשבונות קיימים בבנק לאומי ופועלים.

הצבעה פה אחד

14. אישור פרומוקול ישיבת ועדת שמות מיום 12 למאי 2019.

דרור ריבובסקי: הפרומוקול נשלח למשרד הפנים לאישור וחלה טעות סופר בתאריך. לכן נדרשנו לאשר את הפרומוקול בשנית.

הצבעה פה אחד

15. אישור המלצת הוועדה להארכת שירות לעניין דבורה גרציאני.

אבי הררי: דבורה גרציאני עובדת בתפקיד סייעת אישית מזה מספר שנים. בחודש דצמבר ימלאו לה 70. הוועדה להארכת שירות בהמלצת מחלקת החינוך ממליצה לאפשר לגב' גרציאני לסיים את שנת הלימודים על מנת שלא לפגוע בתלמיד אותו היא חונכת. בסיום השנה תופסק עבודתה במועצה.

הצבעה פה אחד

16. הוספת הגב' רחל אזולאי מזכירת ביה"ס "בכר" כמורשה חתימה לחשבון בנק ביה"ס "בכר", חשבון מס' 14275/65 וחשבון מס' 14274/67 שמחנהל בבנק לאומי סניף 648, בנוסף למורשי החתימה הקיימים.

אבי הררי: המזכירה השניה יצאה לחופשת לידה. נדרש לאשר את רחל אזולאי כמורשת חתימה.

הצבעה פה אחד

17. אישור עבודה נוספת לעו"ס יעל דיצ'ק בתפקיד מדריכה בקורס לעובדים סוציאליים כשעתיים וחצי הדרכה אחת לשבוע.

אבי הררי: יעל עובדת במחלקה לשירותים חברתיים בתפקיד עו"ס. יעל מבקשת את אישור המועצה לעבוד כשעתיים וחצי בשבוע בקורס של משרד הרווחה.

זוהר אברמוב: מי משלם עבור העבודה הנוספת?

אבי הררי: משרד הרווחה משלם את שכרה בגין העבודה הנוספת בהדרכה.

הצבעה פה אחד

אבי הררי עוב את הישיבה

18. האצלת סמכות לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) התשל"ה – 175 למר דרור ריבובסקי סגן ראש המועצה לעניין חתימה כמורשה חתימה במקום ראש המועצה על מסמכים לרישום תצ"ד 780/2019 גוש 7938 חלקות 152 -1 153

אלי גמר: מדובר בשטח מבנה המרכז הקהילתי, גן הזהב והבית של מר עובדיה הררי.
תכנת האיחוד והחלוקה כוללת את חלקה 152 הרשומה בבעלות קרן קיימת לישראל וחלקה 153 הרשומה בבעלות המועצה.
במסגרת החישוב יירשם שטח של 6823 ע"ש המועצה.
יש לציין כי תהליך זה החל לפני מספר שנים, עוד שעו"ד חיה גוגיג החלה למפל בהעברת הזכויות ע"ש המועצה ורק בימים אלה הבעיל לכדי חתימה והסדרת הזכויות.
הואיל וחוכר בחלק מהקרקע הוא דודו של ראש המועצה, ליכך מתבקש אישור להאציל סמכות החתימה של ראש המועצה לעניין רישום התצ"ד הנ"ל לסגן ראש המועצה

הצעת החלטה: לאשר את האצלת הסמכויות לעניין רישום התצ"ד לסגן ראש המועצה דרור ריבובסקי.

בעד: דרור ריבובסקי, זיו קמיני, יוכי פרי, מיגל אבינועם, ערן אליאס, שיר אידלסון, הילה קולט

נמנע: זוהר אברמוב

הצעת החלטה: התקבלה

אבי הררי הצטרף לישיבה

19. אישור תכנית 457-0652867 (צפון רחוב העצמאות)

מדובר בתכנית פרטית לשינוי בינוי של מתחם "מהדרין" לשעבר.
קיימת תכנית מאושרת.
נדרש אישור המועצה מכיוון שקיימים בתכנית שטחים בבעלותה.

ויקטור אבקסיס: מדובר בתכנית בינוי במתחם בית האריזה ברחוב העצמאות. מהות התכנית שינוי פריסת שטחים עונים ללא תוספת שטח. במסגרת התכנית מוגבלת כמות יחידות הדיור ב- 6 יחידות בלבד. בוצעו בדיקות מתכנן בתכנית המתאר ושמאי מטעם המועצה.



נדרש אישור המועצה מכיוון שקיימים בתכנית שטחים בבעלותה.

הצעת החלטה: לאשר את התכנית

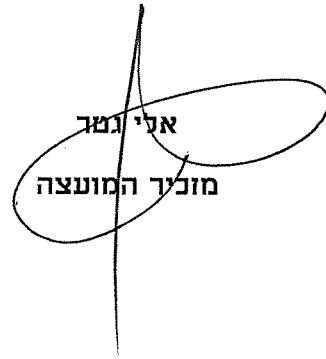
בעד: 8 אבי הרדי, דרור ריבובסקי, זיו קמיני, שיר אידלסון, הילה קולט, יוכי פרי,
מי-גל אבינועם, ערן אליאס,

נמנע: 1 זוהר אברמוב



אבי הרדי

ראש המועצה



אלי גמר

מזכיר המועצה