

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 20/16

מיום 19 למאי 2020

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

שיר אידלסון – חברת מועצה

יוכי פרי – חברת מועצה

הילה קולט – חברת מועצה

משומר לוי – חבר מועצה

יוסי אלבז – חבר מועצה

לימור גיל שני – חברת מועצה

זוהר אברמוב – חבר מועצה

נעדרה: מיגל אבינועם -- חברת מועצה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

אינג' ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

ערן אליאס – חבר המועצה שפרש

ד"ר אלכס שובין – מתאם בריאותי רשותי

רולי ארד – היקל"ר (פיקוד העורף)

זוהר בארי – סגן היקל"ר

רועי אפשטיין – רווחה וכל"א – פיקוד העורף

כרמל – אחראית מידע לציבור – פיקוד העורף

על סדר היום:

1. סקירה על היערכות המועצה בתקופת "משבר הקורונה".
2. פרידה ממשנה לראש המועצה מר ערן אליאס
3. הצהרת אמונים של חבר המועצה הנכנס מר משומר לוי
4. שאילתה – חבר המועצה זוהר אברמוב
5. מינוי חברת המועצה הגב' הילה קולט לתפקיד יו"ר המרכז הקהילתי
6. אישור להמשך גביית היטל שמירה עפ"י חוק עזר לאבן-יהודה שירותי שמירה ואבטחה התשע"ז – 2017 ובכפוף לאישור משרד הפנים.
7. עדכון ואישור תב"רים:
 - א. עדכון תב"ר 1204 תכנון וביצוע אור התעשייה החדש – תב"ע 306 – ביצוע שלב ב'
 - ב. עדכון תב"ר 1488 - תכנון וביצוע נר הלילה וסמטת השרון
 - ג. אישור תב"ר 1508 שיפוצי קיץ גנ"י
 - ד. אישור תב"ר 1509 שיפוצי קיץ – בתי-ספר יסודיים
 - ה. אישור תב"ר 1510 החלפת קווי השקיה בדרך רבין
8. תוספת לסדר היום: דחיית המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה ונכסי מגורים ליום 30.9.20.
9. עדכון – אישור פרוטוקול ועדת תרומות למתן תרומה בסך 2,200 ₪ לטובת רכישת מחשב לילד המוכר ברווחה.

1. סקירה על היערכות המועצה בתקופת "משבר הקורונה"

- נערכה מצגת המצורפת לפרוטוקול, המפרטת את המהלכים שבוצעו ע"י הרשות בשיתוף היקל"ר.
המצגת כללה את התחומים הבאים:
- פעולות הרשות בתקופת "מגפת הקורונה"
 - עקרונות הפעלת סיוע קורונה
 - תהליך טיפול בפניות הציבור בחירום "קורונה"
 - ניהול מתנדבים ב"מי הקורונה"
 - תמונת מצב יישובי לאבן-יהודה
 - מערכת מוקד "קורונה"
 - פעילות מחלקת הרווחה ב"מי הקורונה"
 - פעילות "גני שרונים" ב"מי הקורונה"
 - "מי הקורונה" במספרים
 - יומן פעילות

בתום הסקירה ראש המועצה העניק תעודות הערכה לד"ר שובין ולכל אנשי היקל"ר על פועלם ב"משבר הקורונה".

2. פרידה ממשנה לראש המועצה מר ערן אליאס

ראש המועצה מודה לערן על תרומתו לישוב בשנות כהונתו במועצה תוך שמציין את שיתוף הפעולה במשך השנים לרווחת התושבים.

ערן אליאס מודה לראש המועצה על שיתוף הפעולה ומציין את התפתחות הישוב בשנים האחרונות.

ערן אליאס: אני עוזב את חברותי במועצה אך אמשיך להיות ולסייע ככל שיתאפשר.

אפרת פישביין: מודה לערן על הדרך המשותפת

3. הצהרת אמונים משומר לוי

אבי הררי: משומר לוי יליד ותושב אבן-יהודה, נשוי פלוס 3, בעל עסק עצמאי, למד בירושלים, את שירותו הצבאי עשה בחיל האויר, התגורר בהולנד שם היה סגן מנהל מלון, הקים את סניף בני-עקיבא, מראשי הפורום לפתיחת כביש 561, שותף לרעיון ולארגון אירוע 70 שנה לעין-יעקב עם המרכז הקהילתי והמועצה, מתנדב בקהילה ופעיל חברתי, משורר ופזמונאי.

אבי מגיש למשומר את הצהרת האמונים

משומר לוי : אני, משומר לוי, ת.ז. 56395130, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

4. שאלתה – חבר המועצה זוהר אברמוב

זוהר אברמוב: בימים האחרונים פונים אלי יותר ויותר תושבים המתגוררים בשכונת "בן-גוריון" ו"מכבי" ושואלים מה קורה עם פרויקט "פינוי בינוי" אצלם בשכונות!

שאלתי אליך ראש המועצה – מה קורה עם פרויקט "פינוי ובינוי", בשכונת "בן-גוריון" ו"מכבי" מבחינת ביצוע ולוח זמנים והאם יבוצע הפרויקט במלואו, או שרק חלק ממנו, דהיינו, רק אחת מהשכונות הללו תגיע לידי ביצוע.

תשובת המועצה: באבן-יהודה קיימים שני מתחמים המיועדים לפינוי בינוי: מתחם בן-גוריון ומתחם מכבי. בשני המתחמים הנ"ל קיימים יזמים פרטיים אשר יחד עם התושבים מקדמים תוכניות לפינוי בינוי. במתחם מכבי מטפלת חברת שיכון ובינוי ובמתחם בן-גוריון חברת אאורה. המועצה עושה כל מאמץ לסייע ליזמים בשני המתחמים. נכון להיום, מתחם בן-גוריון נמצא בשלב תכנוני מתקדם יותר.

זוהר אברמוב: האם אפשר לפרט יותר?

אבי הררי: לפני 6 שנים המועצה הכינה תכנית חומש. התוכנית כללה שינוי מהותי בשכונות רמת בן-גוריון ושכונת מכבי. צריך להזכיר כי פרויקט פינוי בינוי הוא באחריות התושבים. אלה פרויקטים פרטיים. תושבי שיכון מכבי בחרו את חברת שיכון ובינוי ותושבי שיכון רמת בן-גוריון את חברת אאורה. התושבים חתמו על יפוי כח. המועצה לא יכולה להחליט במקום התושבים. המועצה עושה כל שניתן לסייע ולשמור על זכויות התושבים וכי הזכויות בשטחים הציבוריים לא יפגעו. התכנית של רמת בן-גוריון בשלבים מתקדמים הואיל ומעורבות התושבים הייתה פעילה יותר. כל החומר נמצא בוועדה המחוזית לאישור. בשכונת מכבי הואיל ואני בעל עניין אני לא מעורב. הסמכתי את סגן ראש המועצה ואת מהנדס המועצה לטפל ולסייע ככל שיידרש.

זוהר אברמוב: צריך לסייע לשכונת מכבי. השכונה זקוקה לטיפול. אני מבקש לציין כי טרם הגשתי את השאלתה פניתי לראש המועצה בעניין זה וראש המועצה הנחה את מהנדס המועצה לתת לי את כל הנתונים וההסברים לעניין זה ואני מודה לו על כך.

5. מינוי חברת המועצה הילה קולט לתפקיד יו"ר המרכז הקהילתי

אבי הררי: כשערן ביקש לסיים את תפקידו כחבר מועצה וכיו"ר המרכז הקהילתי התלבטתי רבות ולבסוף חשבתי שהילה תסייע רבות לפעילות המרכז ובמיוחד בימים אלה של משבר.

לאור נכונותה, הילה תושבת אבן-יהודה 12 שנים, בעלת תואר ראשון במדעי המחשב, בעלת תואר שני במינהל עסקים EMBA, מנהלת בכירה, ממייסדות קבוצת תושבי אבן-יהודה בפייסבוק, כיהנה כיו"ר ועדת קשרי קהילה של המועצה, שימשה כחברת הנהלה של המרכז הקהילתי, פעלה בוועדי שכונות והנהגות בתי-הספר, הקימה את פורום הנהגות הורים היישובי, מכהנת כיו"ר ועדת תקשורת וחברה בוועדת החינוך של המועצה. אני מבקש לאשר את מינויה של הילה לתפקיד יו"ר המרכז הקהילתי.

הצבעה פה אחד

6. אישור להמשך גביית היטל שמירה עפ"י חוק עזר לאבן-יהודה שירותי שמירה ואבטחה התשע"ז – 2017 ובכפוף לאישור שרד הפנים

אבי הררי: הצעת החלטה: אני מבקש לאשר את המשך גביית ההיטל בשנה נוספת כפוף לאישור משרד הפנים ובכפוף לכניסה לתוקף ולפרסום של החוק לתיקון פקודת העירויות (הוראת שעה)(תיקון מס' 5), התש"ף - 2020.

הצבעה פה אחד

7. עדכון ואישור תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1204 תכנון וביצוע אור התעשייה החדש – תב"ע 306 – ביצוע שלב ב'

תקבולים:

תב"ר קיים	תוספת	תב"ר לאישור	
₪ 7,743,000	₪ 0	₪ 7,743,000	השתת. בעלים כבישים
₪ 2,223,000	₪ 0	₪ 2,223,000	תיעול
₪ 2,354,000	₪ 0	₪ 2,354,000	ב. שצ"פים
₪ 2,600,000	₪ 1,300,000	₪ 3,900,000	קרנות הרשות
₪ 14,920,000	₪ 1,300,000	₪ 16,220,000	סה"כ

תשלומים:

₪ 12,898,000	₪ 1,300,000	₪ 14,198,000	עב' קבלניות
₪ 2,022,000	₪ 0	₪ 2,022,000	
₪ 14,920,000	₪ 1,300,000	₪ 16,220,000	סה"כ

אבי הררי: הגדלה עבור פתרון ניקוז מאזור התעשייה – חיבור לניקוז כביש 4

הצבעה פה אחד

ב. עדכון תב"ר 1488 - תכנון וביצוע נר הלילה וסמטת השרון

<u>תב"ר קיים</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
₪ 200,000	₪ 1,350,000	₪ 1,550,000	תקבולים:
₪ 200,000	₪ 1,350,000	₪ 1,550,000	השתת. בעלים כבישים
			סה"כ
0	₪ 1,300,000	₪ 1,300,000	תשלומים:
₪ 200,000	₪ 50,000	₪ 250,000	עב' קבלניות
₪ 200,000	₪ 1,350,000	₪ 1,550,000	תכנון ופיקוח
			סה"כ

ביצוע לאחר השלמת תכנון

אבי הררי: מדובר בשכונה ברחוב העצמאות מול הגנים. ככל אנחנו לא מבצעים עבודות פיתוח לפני ש-80% מהתושבים סיימו לבנות את ביתם. במקרה זה סיימו כ-90% לבנות ולכן מבוקש לאשר את התב"ר. כמו כן, נבצע עבודות פיתוח בסמטת השרון. אני מבקש לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ו. אישור תב"ר 1508 שיפוצי קיץ גנ"י

	תקבולים:
₪ 1,000,000	קרנות הרשות
₪ 1,000,000	סה"כ
	תשלומים:
₪ 70,000	תכנון ופיקוח
₪ 930,000	עב' קבלניות
₪ 1,000,000	סה"כ

זוהר אברמוב: כל שנה אנחנו משקיעים מיליון ₪ לשיפוץ גנ"י וסכום דומה לשיפוץ בתי-ספר יסודיים במסגרת שיפוצי קיץ. ביקשתי גם בשנה שעברה לקבל פירוט.

אבי הררי: לא ניתן לערוך פירוט קודם לאישור התקציב. לאחר אישור התקציב שוכרים שירותים של יועצים בתחומים שונים כמו בטיחות, נגישות, שיפוצים,

חשמל וכו' שעורכים סקר בכל מוסדות החינוך תוך פניה למנהלי המוסדות. רק
לאחר שמקבלים את כל הנתונים ניתן לבחון מה חשוב ומה דחוף במסגרות
התקציב.

אני מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ז. אישור תב"ר 1509 שיפוצי קיץ – בתי-ספר יסודיים

תקבולים:

קרנות הרשות	ש"ח 1,000,000
סה"כ	ש"ח 1,000,000

תכנון לפי אומדן גיוס יועצים

תשלומים:

תכנון ופיקוח	ש"ח 70,000
עב' קבלניות	ש"ח 930,000
סה"כ	ש"ח 1,000,000

אבי הררי: כפי שאמרתי לגבי תהליך הכנת כתבי כמויות בגני-הילדים כך גם
בבתי-הספר היסודיים.

הצבעה פה אחד

ח. אישור תב"ר 1510 החלפת קווי השקיה בדרך רבין

תקבולים:

קרנות הרשות	ש"ח 600,000
סה"כ	ש"ח 600,000

תשלומים:

עב' קבלניות	ש"ח 580,000
תכנון ופיקוח	ש"ח 20,000
סה"כ	ש"ח 600,000

אבי הררי: מדובר בצנרת שמובילה מכיכר המייסדים ועד כביש 553 הישן לאורך כל השדרה. מדובר בצנרת ישנה בת כ- 25 שנים. יש פיצוץ צנרת לעיתים תכופות ובמיוחד בחודשי הקיץ. העבודה כוללת צנרת מובילה, ארונות מחשבים וברזי חשמל.

אני מבקש לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

**10. דחיית המועד האחרון להגשת בקשות להנחה בארנונה ונכסי מגורים
ליום 30.9.20**

אבי הררי: בצו המיסים ניתן היה להגיש בקשות להנחה במגורים עד לתאריך 30.4.20. בשל "משבר הקורונה" אנשים לא הגיעו או לא התפנו או חששו להגיע למועצה. לכן מבקש לאשר הארכת המועד עד לתאריך 30.9.20

הצבעה פה אחד

**11. אישור פרוטוקול ועדת תרומות למתן תרומה בסך 2,200 ₪ לטובת רכישת
מחשב לילד המוכר ברווחה**

אבי הררי: 3 תושבי אבן-יהודה אספו סך של 2,200 ₪ לרכישת מחשב לילד המוכר במחלקת הרווחה.

אישור תרומות הוא תהליך מורכב של בדיקה. מי התורם, מה המטרות, האם יש לו קשרים עם המועצה, וכל זאת כדי למנוע חשש של מתן תרומה על מנת לקבל טובות הנאה. יש ועדה פריטטית.

במקרה חריג זה מבקש לאשר את התרומה

הצבעה פה אחד

אבי הררי: אני מבקש להודות לחברי המועצה, לעובדי המועצה, לתושבי אבן-יהודה שהתנדבו, להנהגות ההורים, ליחידת היקל"ר, לחניכי הצופים ולהנהגת הצופים, לעובדי המרכז הקהילתי ולסגן ראש המועצה שהיה ממונה "קורונה".

בחודשים האחרונים כולם התאגדו והתאחדו. כל אחד סייע עפ"י יכולתו ואני מודה לכולם מקרב לב.


אבי הררי
ראש המועצה


אלי גטר
מזכיר המועצה