

## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מיום 6 ליוני 2017

**משתתפים:** אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

עוז כהן – סגן ראש המועצה

ערן אליאס – משנה לראש המועצה

עמרי פלד – חבר המועצה

לימור גיל שני – חברת המועצה

יפה עובדיה – חברת המועצה

**נעדרו:** יוסי אלבז – חבר המועצה

עו"ד אנינה דינר – חברת המועצה

**נוכחים:** אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

### **על סדר היום:**

1. החלטה לפי חוק עזר לאבן-יהודה (שירותי שמירה ואבטחה התשע"ז 2017) על הפעלת שירותי שמירה
2. אישור תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז 2017

### **סדר היום:**

1. **החלטה לפי חוק עזר לאבן-יהודה (שירותי שמירה ואבטחה התשע"ז 2017) על הפעלת שירותי שמירה**

**אבי הררי:** המועצה מתבקשת לקבל החלטה על הפעלת שירותי שמירה.

**עו"ד קרן קדמי:** נדרש אישור מליאת המועצה להפעלת שירותי שמירה. האישור לגביית האגרה מיום הפרסום באתר.

**יפה עובדיה:** מה ההבדל בין החוק הקודם לחוק החדש?

**אשר שמע:** החיוב בחוק הקודם היה לפי בית אב. היום זה לפי מ"ר.

**ערן אליאס:** לדעתי יש לצמצם את הפעלת הסיור הממונע ביום כך שבמהלך היום תהיה ניידת אחת ובלילה שתי ניידות.

**אבי הררי:** מקבל את הצעת ערן אליאס.

**יפה עובדיה:** מה מצב יתרת הספרים בקרן השמירה?

**אשר שמע:** כ- 400,000 ₪.

**הצעת החלטה:** לאשר את חוק העזר לאבן-יהודה (שירותי שמירה ואבטחה התשע"ז 2017) על הפעלת שירותי שמירה.

**הצבעה פה אחד**

## 2. אישור תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז 2017

**עו"ד קרן קדמי:** כידוע רשויות חייבות לגבות ארנונה ולאשר הנחות רק עפ"י החוק. שר הפנים פרסם תקנות מבצע תוקף סמכותו לפי סעיף 12 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה ואיפשר לרשויות באישור המועצה לאשר הנחות עפ"י ההנחיות הבאות:

א. מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום ו' בסיון התשע"ז (1 ביוני 2017) עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017), התקיימו בו התנאים המפורטים לצידם:

1. הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם לחייב שפרע בתשלום אחד במזומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017).

2. הפחתה בשיעור 45% מסכום החוב הקודם לחייב שפרע עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017) את יתרת החוב באחד מאלה:

- עד 12 תשלומים ששולמו בשיקים דחויים למעט הראשון שבהם לטובת הרשות המקומית.

- עד 24 תשלומים ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לביצוע התשלומים כאמור באמצעות כרטיס אשראי של החייב.

- עד 36 תשלומים בתנאים שנקבעו בפסקת משנה (ב) אם התשלומים ניתנים לטובת רשות מקומית המשויכת לאשכולות 1 עד 3 למדרג החברתי-כלכלי.

ב. מועצה רשאית לקבוע את מס' התשלומים לפי תקנת משנה (ב) בהתייחס לגובה יתרת החוב.

ג. מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם כאמור בתקנת משנה (ב) לגבי כלל הנכסים או לגבי נכסים למגורים בלבד.

ד. הפחתה לפי תקנת משנה (ב) תתבטל אם לא פרע זכאי להפחתה עפ"י תקנה זו אחד לפחות מאלה:

- שני תשלומים מצטברים או יותר מהתשלומים שהתחייב בהם עפ"י תקנת משנה (ב).

- יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה לפי תקנת משנה (ב).

ה. לא תינתן הפחתה לפי תקנת משנה (ב) אלא אם כן התקיימו בה כל אלה:

- נפרע או הוסדר כדין לרבות תשלום בשיק דחוי או התחייבות לתשלום עתידי עפ"י הסדר תשלומים או בהוראת קבע מכל סוג, סכום הארנונה הכללית שהוטל על הנכס נושא החוב לשנות הכספים 2015 ו-2016 כולל תשלומי פיגורים אם הוטלו.

- החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במזומן, חתם על התחייבות לפי הטופס שבתוספת החמישית שבה הוא מתחייב לפרוע במועד את תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב בהם לפי תקנת משנה (ב).

ו. תקנת משנה (ב) לא תחול לגבי נכס נושא החוב שהמחזיק בו הוא המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי או מי שקיבל פטור חלקי מארנונה לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פטורין) 1938.

הרשות רשאית לאמץ את אישור התקנות אך אינה חייבת.

אשר שמע: סה"כ החובות המצטברים בארנונה ב-30 שנה האחרונות ועד 31 בדצמבר 2014 כ-8.5 מיליון ₪. המועצה אינה נוהגת לבצע מחיקת חובות.

המועצה חתמה לפני כשלושה חודשים הסכם עם שני משרדי עו"ד לבחינת כל החובות האמורים שהצטברו במשך שנים. ייעשה ניסיון לגבות ולו חלק מהחובות האמורים ואת האחרים נמחק לאחר שנבצע את כל הפעולות עפ"י הנוהלים והייעוץ של היועצת המשפטית.

אבי הררי: בדיון זה מתאפשר חופש הצבעה.

הצעת החלטה: לאשר לפעול עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה בעניין הנחה בארנונה.

**הצבעה נגד:** עמרי פלד, זיו קמיני, דרור ריבובסקי, עוז כהן, ערן אליאס, יפה עובדיה

**נמנע:** לימור גיל שני

**בעד:** אבי הררי

---

אבי הררי  
ראש המועצה

---

אלי גטר  
מזכיר המועצה