



מועצה מקומית אבן-יהודה

לכבוד: מחלקת גביה

תאריך: _____

הנדון: חישוב שטח לצורך תשלום אגרות והיטלים

הסבר למתכנן: יש למלא את השטחים בהתאם למבוקש. הגדרת השטחים היא בהתאם לחוקי העזר העירוניים. לכן, לעיתים אין התאמה מלאה לשטחים כפי שהם מופיעים בדף הראשון של הגרמושקה. עם זאת, **סך השטחים הבנויים** (למעט בנושא הפרגולות) **צריך להתאים לסך השטחים שבהיתר הבניה.**

פרטי הנכס ובעל הזכות בנכס

פרטי הנכס: גוש _____ חלקה _____ מגרש _____
שם המבקש: _____ כתובת הנכס: _____
טלפון של המבקש: _____
טלפון של אדריכל: _____ כתובת דוא"ל של אדריכל: _____
מהות הבקשה: _____

פירוט שטחים לחישוב חיוב אגרות פיתוח ואו היטלים:

הערות	סה"כ הפרש שטחים*	שטח קיים*	שטח מוצע	תיאור החלק במבנה
				שטח עיקרי
צמוד / לא צמוד				שטח אחסנה
				שטח מרתפים
				שטח ממ"ד
				מבני עזר
				חדרי מדרגות
				חדר מעליות
לפרט גם אם כלול בשטח העיקרי				שטח קומת עמודים
לפרט גם אם כלול בשטח העיקרי				עליית גג (מעל 180 מ' גובה)
שטחי חוץ:				
צמוד / לא צמוד				שטח חניה מקורה
מקורה / לא מקורה				שטח ברכת שחיה
				שטח חדר מכונות בריכה
כולל גם מרפסת גן ו/או מרפסת גג				שטח מרפסות כולל (מקורות/שאינן מקורות)
מקורה בפרגולה/בגג בנוי, ובתנאי שלא נכלל בשטחים עיקריים.				שטח מרפסות מקורות בלבד

*רלוונטי רק במקרה של תכנית שינויים.



מועצה מקומית אבן-יהודה

הצהרת עורך הבקשה:

הריני מצהיר בזאת כי השטחים המצוינים הינם המבוקשים ועל פי דרישות חוק העזר לאגרות של המועצה וחוק תכנון ובניה. ידוע לי, כי התחשיב דלעיל הנו **חישוב משוער לטובת קידום הבקשה להיתר** וכי חישוב מדויק של אגרות והיטלים המגיעים למועצה יבוצע בהתאם למועד הוצאת ההיתר ולאחר הוצאתו. ולראיה חתימתי _____

סה"כ שטח מוצע בבקשה זו _____ מ"ר
סה"כ המגרש\חלקה _____ מ"ר

סה"כ שטח בהיתר קודם _____ מ"ר
סה"כ ששטח קיים _____ מ"ר

נבדק ואושר ע"י: _____