



לכבוד: מחלקת גביה

תאריך _____

הנדון: חישוב שטח לצורך תשלום אגרות והיטלים

הסבר למתכנן: יש למלא את השטחים בהתאם למבוקש. הגדרת השטחים היא בהתאם לחוקי העזר העירוניים. לכן, לעיתים אין התאמה מלאה לשטחים כפי שהם מופיעים בדף הראשון של הגרמושקה. עם זאת, **סך השטחים הבנויים** (למעט בנושא הפרגולות) **צריך להתאים לסך השטחים שבהיתר הבניה**.

פרטי הנכס ובעל הזכות בנכס :

פרטי הנכס: גוש _____ חלקה _____ מגרש _____
שם המבקש: _____ כתובת הנכס: _____
טלפון של המבקש: _____
טלפון של אדריכל: _____ כתובת דוא"ל של אדריכל: _____
מהות הבקשה: _____

פירוט שטחים לחישוב חיוב אגרות פיתוח ולאו היטלים:

תיאור החלק במבנה	שטח מוצע	שטח קיים	סה"כ הפרש שטחים	הערות
שטח עיקרי				
שטח אחסנה				
שטח מרתפים				
שטח ממ"ד				
שטח מחסנים/מבני עזר				
שטח חדרי מדרגות				יש לציין מספר קומות
שטח קומת עמודים				לפרט אם לא כלול בשטח העיקרי
שטח עליית גג (מעל 180 מ' גובה)				לפרט אם לא כלול בשטח העיקרי
שטח חניה מקורה				
שטח חניה לא מקורה				
שטח ברכת שחיה				מקורה / לא מקורה
שטח חדר מכונות בריכה				



מועצה מקומית אבן-יהודה

כל המרפסות שאינן מקורות במבנה. ראה/י הסבר בנספח.				שטח מרפסות שאינן מקורות.
כל המרפסות המקורות במבנה. ראה/י הסבר בנספח.				שטח מרפסות מקורות.
				שטח אחר

הצהרת עורך הבקשה :

הריני מצהיר בזאת כי השטחים המצוינים הינם המבוקשים ועל פי דרישות חוק העזר לאגרות של המועצה וחוק תכנון ובניה. ידוע לי, כי התחשיב דלעיל הנו **חישוב משוער לטובת קידום הבקשה להיתר** וכי חישוב מדויק של אגרות והיטלים המגיעים למועצה יבוצע בהתאם למועד הוצאת ההיתר ולאחר הוצאתו.

ולראיה חתימתי _____

סה"כ שטח בהיתר קודם _____ מ"ר סה"כ שטח מוצע בבקשה זו _____ מ"ר

סה"כ ששטח קיים _____ מ"ר סה"כ המגרש\חלקה _____ מ"ר

נבדק ואושר ע"י: _____

נספח – אופן חישוב שטח מרפסות

אילו מרפסות נכללות במניין השטחים לאגרות?

יש לחשב את כל המרפסות הקיימות במבנה (מקורות או שאינן מקורות):
מרפסת גן – כל שטח מרוצף בחצר המבנה אשר נמצא במפלס קומת קרקע.
מרפסת שמש - חלל פתוח במפלס קומה שאיננה קרקע.
מרפסת גג - חלק ממישור גג שטוח המוקף במעקה אשר רצפתו מחוברת למבנה וקיימת גישה אליו מתוך המבנה.

יש להפריד בין חישוב שטחי מרפסות מקורות לבין חישוב מרפסות שאינן מקורות.

אופן חישוב מרפסות מקורות

בסעיף זה יש לחשב את המרפסות המקורות בלבד. הקירוי כולל גג בנוי, פרגולות וכל קירוי קל.

בסעיף זה לא יכללו שטחי מרפסות המחושבים כשטחים עיקריים



מועצה מקומית אבן-יהודה
