

**מבנה לאצירת אשפה בבניה רוויה, אבן יהודה: הנחיות תכנון**

1. מתקני אשפה למגרשי המגורים בבניה רוויה (בניין דירות) יתוכננו בהתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח המאושרת ע"י הוועדה.
2. במגרשים לבניה רוויה שאינם מטיפוס גן/גג חדר האשפה יהיה חלק מהבניין ולא יבנה כמבנה נפרד, אלא אם צויין אחרת בתכנית הבינוי.
3. דלתות הכניסה לחדר האשפה יפנו לחזית צידית בלבד.
4. לתכנית הבקשה להיתר יצורף נספח אשפה אשר יכלול תכנית וחתך בקנ"מ 1:50.
5. מסלול הפינוי במגרשים בהם נדרשת הקמת חדר אשפה כחלק מהשטח המבונה בקומת הקרקע:
  - א. אורך מסלול הפינוי (המרחק בין דלת חדר האשפה ועד גבול המגרש הפונה לרחוב)
    - מיכל בנפח 360 ליטר: עד 25 מ'
    - מיכל בנפח 1,100 ליטר: עד 15 מ'
  - ב. רוחב מסלול הפינוי:
    - מיכל בנפח 360 ליטר: לפחות 1.1 מ'
    - מיכל בנפח 1,100 ליטר: לפחות 1.5 מ'
  - ג. מסלול הפינוי ירוצף ושיפועו המרבי יהיה עד 1.5%.
6. חדר אצירת אשפה יתוכנן כך שיתאים להצבה של מכלים בהתאם למספר יחידות הדיור:

מספר יחידות הדיור בבניין	כמות כלי האיסוף לאשפה ונפחם	הערות
5-6	4 מכלים בנפח 360 ל'	
7-9	5 מכלים בנפח 360 ל'	
10-13	6 מכלים בנפח 360 ל'	ניתן להמיר למכלים בנפח 1,100 ליטר
14-15	2 מכלים בנפח 1,100 ל' + 3 מכלים בנפח 360 ל'.	
16-18	3 מכלים בנפח 1,100 ל' + 3 מכלים בנפח 360 ל'.	

7. בתכנון גודל החדר יש לקחת בחשבון את ממדי כלי האצירה בתוספת 10 ס"מ מכל צד לכל כלי, והעמדת כלי האצירה באופן שניתן להוציא כל אחד מהם לפינוי מבלי להזיז את האחרים.
8. תכנון חדר האשפה יתבסס על תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) 2016 וכן על הנחיות אגף החזות והנדסה במועצה