

**פרוטוקול ישיבת מועצה שמן המניין מס' 40/16**

**מיום שלישי 31 לאוגוסט 2021**

**נוכחים:** אבי הררי – ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

שיר אידלסון – חברה

יוכי פרי – חברה

משומר לוי – חבר

יוסי אלבז – חבר

זוהר אברמוב – חבר

מיגל אבינועם – חברה

**נעדרו:** לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

הילה קולט – חברה

**משתתפים:** אשר שמע – גזבר המועצה

אינג' ויקטור אבקסיס - מהנדס המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

רו"ח שירה שאול – מבקרת המועצה

אלי גטר – מנכ"ל המועצה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 1.7.21
2. אישור מינוי הרכב נוסף לוועדת ערר בענייני ארנונה: עו"ד רובי גוברין, עו"ד חגי הראל ומר עידו עובד.
3. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לאולם ספורט, חלק מחלקה 524 בגוש 8016.

#### 4. אישור תב"רים:

- א. אישור תב"ר מס' 1550 תכנון ופיתוח תשתיות ה.צ. 122/30
- ב. אישור תב"ר מס' 1551 תכנון ופיתוח רח' הסוף
- ג. אישור תב"ר מס' 1552 תכנון ופיתוח רח' הפרגים
- ד. עדכון תב"ר מס' 1529 הקמת מגרש קט-רגל בביה"ס "הראשונים"

#### 5. עדכון מורשי חתימה:

- א. ביה"ס "בכר"
- ב. בית חינוך "בית אבי"
- ג. ביה"ס "הראשונים"

אבי הררי: בפתח הישיבה אני מבקש לעדכן את חברי המועצה במספר נושאים:

#### 1. פתיחת שנת הלימודים

בשעה טובה ומוצלחת אנו פותחים מחר את שנת הלימודים תשפ"ב.

בהתאם להנחיות משרד החינוך, שיבוץ ילדי אבן-יהודה לבתי-הספר נעשה לאחר שנלקחו בחשבון מספר נושאים נוספים בנוסף לבקשת ההורים: קריטריונים פדגוגיים וחברתיים, הנחיית הצוות החינוכי מקצועי שכלל אנשי חינוך, מפקחות ויועצות ושיקולים נוספים אחרים.

הקריטריונים ונוהל הרישום פורסמו בדיווחים השוטפים ומופיעים באתר המועצה על מנת לאפשר שקיפות מלאה של התהליך.

לצד 200 הורים מרוצים של תלמידים העולים לכיתה א' בשלושת בתי-הספר המצוינים שלנו, בכר, הראשונים ובית אבי, יש שלושה מקרים בודדים שאינם שבעי רצון מהשיבוץ.

בגני הילדים יהיו השנה 658 ילדים, כאשר היו שתי בעיות עם שיבוצי ילדים אשר נפתרו היום בבוקר.

סה"כ יפתחו את מערכת החינוך באבן-יהודה 3,631 תלמידי גנים ובתי-הספר.

השנה לראשונה יושלם המעבר בבתי-הספר היסודיים לתכנית חינוך שמונה שנתית.

שלושת בתי-הספר היסודיים נערכו מבעוד מועד ליישום תכנית לימוד שמונה שנתי הן בהיבט הבינוי והן בהיבט הפדגוגי, כאשר השנה יופעלו תכניות בחירה מגוונות לשכבות רבות בכל בתי-הספר, כולל בתיכון "הדסים", במטרה להמשיך את תהליך המצוינות והמצוינות בחינוך באבן-יהודה.

נפתחו גני-ילדים לאוכלוסייה הדתית ובבתי-הספר והגנים נפתחו כיתות לילדים עם צרכים מיוחדים.

כחלק מההיערכות לפתיחת השנה התבצעו שיפוצי קיץ בכל מוסדות החינוך ע"י עובדי אגף ההנדסה ועובדי אגף החזות, במטרה להכין את המבנים לקראת חזרת ילדי הגנים ותלמידי בתי-הספר.

אנו נמשיך להציב את החינוך בראש סדר העדיפויות ולהשקיע את כל המשאבים האפשריים למען ילדי אבן-יהודה.

אני מאחל לכל ילדי הישוב שנת לימודים מוצלחת ופורייה.

## **2. הקמת מבנים לעובדי אגף החינוך ולעובדי המחלקה לשירותים חברתיים**

המועצה מתכננת להקים מבנים יבילים חד-קומתיים לעובדי אגף החינוך ולעובדי המחלקה לשירותים חברתיים, וזאת על מנת לספק לכל העובדים מקומות ישיבה ראויים למתן שירות מקצועי ואיכותי.

לאור פנית נציגי התושבים ברחובות הסמוכים, לקיום פגישה בנושא, נפגשתי איתם בשבוע שעבר, ביחד עם מהנדס המועצה והסברנו את השיקולים להקמת המבנים בשטח זה.

א. מדובר בשטח חום של המועצה עליו ניתן להקים מבנים לפעילויות שונות כגון: בית כנסת, גני ילדים, מקווה, משרדי מועצה וכדו'.

ב. בשטח מתבצעות בדיקות כפי שנהוג לעשות כחלק מתכנון בנייה כגון: סקר קרקע, סקר צמחיה ועצים וכדו'. הממצאים מועברים לרשויות המוסמכות ואנו פועלים עפ"י החלטתם ובהתאם לחוק.

ג. בית המשפט העליון דחה בעבר את תביעת בעלי הקרקע לקבלת השטח ואישר כי השטח הוא שטח של המועצה שהופקע כדין ועליה לעשות בו שימוש עפ"י דין. בית המשפט אף חיעיב את התובעים בתשלום הוצאות המשפט.

ד. התושבים הגרים בסמוך לשטח עושים בו כיום שימוש לצרכיהם הפרטיים וניתן להבין מדוע נוצרה התנגדות גדולה למהלך של המועצה, אך המועצה מתנהלת בראיה רחבה ובמתן מענה לכלל התושבים ולא משרתת את האינטרס האישי של תושב כזה או אחר.

נציגי התושבים ביקשו לדעת למה המבנים לא יוקמו בסמוך לשטח הביגודית ועל כך ניתן הסבר כי השטח שייך למינהל מקרקעי ישראל ולמשרד העבודה והרווחה ולא

למועצה.

### 3. קאנטרי קלאב אבן-יהודה

לפני מספר שבועות פורסם מכרז BOT להקמת קאנטרי קלאב באבן-יהודה.

עם פקיעת תוקף הגשת ההצעות, אף חברה לא ניגשה למכרז.

כפי שכתבתי על נושא זה בעבר, במידה ולא ייגשו חברות למכרז BOT המועצה המקומית תיקח את הפרויקט על עצמה וזאת מתוך ראייה אסטרטגית להשקעה בקהילה ובהקמת מתחם ספורט ופנאי ברמה גבוהה למען תושבי אבן-יהודה.

בימים אלו אנו מכינים את תנאי מכרזי הפרויקט לגיוס קבלני תכנון, פיקוח וביצוע, ונגיש בחודש הבא תב"ר לאישור מליאת המועצה.

4. תכנית המתאר נמצאת בוועדה המחוזית לקראת דיון. אני תקווה שהוועדה תאשר את התכנית ולא תדרוש הגדלת זכויות הבנייה.

### סדר היום:

#### 1. אישור פרוטוקול ועדת הביקורת מיום 1.7.2021 (פרוטוקול הוועדה מצורף לפרוטוקול).

אבי הררי: אני מבקש מיו"ר ועדת הביקורת זוהר אברמוב להעלות את עיקרי הדברים.

זוהר אברמוב: ועדת הביקורת דנה בדו"ח המבקרת בעניין התנהלות הכספים של בתי-הספר. מבקש לציין כי בתי-הספר בישוב פועלים עפ"י המתווה של ניהול עצמי. קיימנו מספר ישיבות. אני מבקש מחברת הוועדה מיגל אבינועם להעלות את עיקרי הדברים שנדונו בישיבת הוועדה.

מיגל אבינועם: ראשית אני מבקשת להודות למבקרת המועצה שירה שאול על הכנת הדו"ח המפורט.

א. הביקורת נערכה לביה"ס "הראשונים". הדווח ארוך ומקיף.

ב. מעורבות המנהלת נמוכה מהמתבקש. המנהלת צריכה להיות יותר מעורבת בכל נושאי ההתנהלות והכספים.

ג. יש להקים וועדה שתלווה את כל נושא הניהול העצמי. מוצע: גזבר המועצה, חינוך, מנהלת וכו'.

ד. חברי ועדת הביקורת ממליצים על מפגשים בין הנהלות בתי הספר לבין בעלי התפקידים הרלוונטיים במועצה.

ה. לבתי הספר יש בעיות גביה של חובות. חברי הוועדה ממליצים שמנגנוני המועצה יסייעו לבצע את גביית החובות.

ו. ממליצים כי בכל תחילת שנת לימודים גזבר המועצה ירענן את הנוהלים למנהלות בתי הספר ולמנהלניות.

אני חייבת לציין שהדו"ח נמצא תקין ולא נמצאו ממצאים חריגים.

**אשר שמע:** א. אני מבקש לציין כי המנהלת חדשה בבית הספר.

ב. כל שנת מתבצעת ביקורת של משרד החינוך.

ג. בתי הספר נמצאים בביקורת מתמדת.

ד. על מנת שמסקנות הדו"ח ייושמו, נקיים מפגש בין ראש השנה לכיפור. במפגש ישתתפו נציגי בתי הספר, נציגי אגף החינוך, מבקרת המועצה והיועמ"ש.

**אבי הררי:** אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

**הצבעה פה אחד**

## **2. אישור מינוי הרכב נוסף לוועדת ערר בענייני ארנונה – עו"ד רובי גוברין, עו"ד חגי הראל, מר עידו עובד**

**אבי הררי:** קיים צורך במינוי הרכב נוסף לוועדת הערר לענייני ארנונה, הואיל ובמקרים מסוימים קיים ניגוד עניינים או כשקיים קושי לכנס את הרכב הוועדה בשל כמות התיקים. לכן מבוקש לאשר הרכב נוסף, כדלקמן:-

עו"ד רובי גוברין, יו"ר הוועדה

עו"ד חגי הראל, חבר ועדה

מר עידו עובד, חבר ועדה

רצ"ב חו"ד היועמ"ש בדבר העדר חשש לניגוד עניינים.

מבקש לאשר את הרכב הוועדה המפורט.

**הצבעה: פה אחד**

## **3. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לאולם הספורט, חלק מחלקה 524 בגוש 8016.**

**אבי הררי:** המועצה השלימה לאחרונה בניית חדר טרנספורמציה תת-קרקעי לצורך

אספקת חשמל לאולם הספורט שנבנה בהתאם להיתר, גודל השטח המוכר הינו 32.30 מ"ר.

אנו מבקשים לאשר החכרת חדר הטרינספורמציה לחברת החשמל בתנאים המפורטים בהסכם המצורף לפרוטוקול.

היועמ"ש הכינה חו"ד המצורפת לפרוטוקול, שעיקרה כי עפ"י סעיף 3 (2) (ג) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות קיים פטור ממכרז להתקשרות הזו.

מבקש לאשר את החכרת החדר לחברת החשמל ואת החתימה על ההסכם.

**הצבעה: פה אחד**

#### **4. אישור תב"רים:**

#### **א. אישור תב"ר מס' 1550 – תכנון ופיתוח תשתיות ה.צ. 122/30 ב'**

<b><u>תקבולים:</u></b>	
₪ 6,000,000	קרן היטל כבישים
₪ 2,500,000	קרן היטל ניקוז
<u>₪ 1,500,000</u>	קרן שצ"פ
₪ 10,000,000	סה"כ

<b><u>תשלומים:</u></b>	
₪ 9,200,000	עבודות קבלניות
<u>₪ 800,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 10,000,000	סה"כ

**אבי הררי:** מדובר בפיתוח השטח ברח' ההדרים ממזרח לקניון סמוך לכביש 4

מבקש לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

#### **ב. תב"ר מס' 1551 – תכנון ופיתוח תשתיות רח' הסוף**

<b><u>תקבולים:</u></b>	
₪ 1,200,000	קרן היטל כבישים
<u>₪ 540,000</u>	קרן היטל ניקוז
₪ 1,740,000	סה"כ

<b><u>תשלומים:</u></b>	
₪ 1,600,000	עבודות קבלניות
<u>₪ 140,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 1,740,000	סה"כ

**אבי הררי:** מדובר בשטח בין רח' הדפנה לרח' השקמה עבור פיתוח תשתיות.

אני מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

**ג. תב"ר מס' 1552 – תכנון ופיתוח רח' הפרגים**

**תקבולים:**

850,000 ₪	קרן היטל כבישים
290,000 ₪	קרן היטל ניקוז
<u>50,000 ₪</u>	קרן שצ"פ
1,190,000 ₪	סה"כ

**תשלומים:**

1,100,000 ₪	עבודות קבלניות
<u>90,000 ₪</u>	תכנון ופיקוח
1,190,000 ₪	סה"כ

**אבי הררי:** מדובר בעבודות פיתוח תשתיות רח' הפרגים במתחם ה.צ. 212 מערב

מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

**ד. עדכון תב"ר 1529 - הקמת מגרש קט-רגל בי"ס "הראשונים"**

<u>תוספת/קיטון</u>	<u>תב"ר מעודכן</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
			<b><u>תקבולים:</u></b>
1,390,000 ₪	90,000 ₪	1,300,000 ₪	קרן היטל השבחה
1,390,000 ₪	90,000 ₪	1,300,000 ₪	סה"כ
			<b><u>תשלומים:</u></b>
1,164,000 ₪	20,000 ₪	1,144,000 ₪	עבודות קבלניות
226,000 ₪	70,000 ₪	156,000 ₪	תכנון ופיקוח
1,390,000 ₪	90,000 ₪	1,300,000 ₪	סה"כ

**ויקטור אבקסיס:** מבוקש להגדיל את התב"ר ב- 90,000 ₪ וזאת לאור תוצאות המכרז.

**אבי הררי:** מבקש לאשכר את התב"ר

הצבעה פה אחד

## **5. עדכון מורשי חתימה בבתי הספר**

### **בית ספר ע"ש י. בכר**

- מורשי החתימה בבנק לאומי סניף (648) קריית השרון בחן-14275/45  
1. אסתר חודדה ת.ז. 022375331  
2. רחל אזולאי ת.ז. 055290266

### **בית חינוך בית אב"י**

- מורשי החתימה בבנק לאומי סניף (648) קריית השרון בחן-500114/60  
1. קרן אמיתי ת.ז. 036480754  
2. חגית אבינועם וינטר ת.ז. 038408697

### **בית חינוך ראשונים**

- מורשי החתימה בבנק לאומי סניף (648) קריית השרון בחן-500068/41  
1. עדי בירן פגץ ת.ז. 029384799  
2. הלה מלצר ת.ז. 056402969

**אשר שמע:** כמדי שנה מבוקש לאשר את מורשי החתימה בבתי הספר.

**הצבעה פה אחד**

אבי הררי  
ראש המועצה

אלי גטר  
מנכ"ל המועצה