

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 17/16

מיום 23 בדצמבר 2019

משתתפים: מר אבי הררי – ראש המועצה

הגב' לימור גיל-שני – סגנית ראש המועצה

הגב' זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

מר דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

מר ערן אליאס – משנה לראש המועצה

הגב' הילה קולט – חברת המועצה

הגב' שיר אידלסון – חברת המועצה

הגב' יוכי פרי – חברת המועצה

הגב' מי-גל אבינועם – חברת המועצה

מר יוסי אלבז – חבר המועצה

נוכחים: מר אשר שמע – גזבר המועצה

מר ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש למועצה

מר אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. עדכון תב"ר 1394 תכנון וביצוע רח' חן
2. עדכון תב"ר 1305 תכנון וביצוע פינוי בינוי ביה"ס "בכר" שלב א' + ב'
3. אישור תב"ר 1492 תכנון תוספת כיתות בתי-ספר יסודיים
4. עדכון תב"ר 1488 תכנון רח' נר הלילה וסמטת רח' השרון
5. עדכון תב"ר 1257 תכנון וביצוע 267 א' – שלב א'
6. עדכון תב"ר 1467 שיפוץ מבני ציבור 2019
7. אישור תבחינים וועדת תמיכות
8. אישור הקדמת אמות המידה של מפעל הפיס לשנים 2013-2019 בהתאם לטבלה המצורפת
9. אישור מינוי וועדה נוספת לוועדת ערר לארנונה
10. אישור עו"ד ליאן רז גבעון לממונה על חופש המידע

סדר היום:

אבי הררי: ערב טוב לכולם, חג חנוכה שמח, חג של אור, חג אור שיאיר לנו באמת את דרכנו הנכונה והעניינית. אנחנו מתחילים בישיבה מן המניין. אנחנו נתחיל בשאלתה בנושא צוות בדיקה למסחר בשבת. אנחנו נוריד אותה מסדר היום, מאחר וחבר המועצה זוהר אברמוב לא נכח.

אלי גטר: ישיבת המועצה נקבעה לשעה 20:00 וחבר המועצה מר זוהר אברמוב המתין במסדרון לסיום ישיבת ההנהלה מעבר לזמן הסביר כ- 30 דקות ועקב כך נאלץ לעזוב את בניין המועצה, ובכך נמנעה ממנו הזכות להשתתף בישיבה.

ערן אליאס: אפשר להקריא את זה בכל זאת?

אבי הררי: אם הוא לא נמצא אז חבל. נשאיר את זה לישיבה הבאה.

1. עדכון תב"ר 1394 תכנון וביצוע רח' חן

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תקבולים:</u>
1,130,000 ₪	185,000 ₪	1,315,000 ₪	קרנות הרשות
1,130,000 ₪	185,000 ₪	1,315,000 ₪	סה"כ
1,000,000 ₪	185,000 ₪	1,185,000 ₪	<u>תשלומים:</u>
130,000 ₪	0 ₪	130,000 ₪	עב' קבלניות
1,130,000 ₪	185,000 ₪	1,315,000 ₪	תכנון ופיקוח
			סה"כ

ויקטור אבקסיס: רחוב חן, רחוב שנמצא בביצוע. אנחנו מגדילים אותו בסכום של 185,000 ₪, בגלל דרישה של "בזק". חסר שם חציות וכמה עמודי תאורה שהתחלנו לשפץ וגילינו תוך כדי שאי אפשר לשפץ אותם. צריך להחליף. אז זאת בעצם ההגדלה המבוקשת.

אבי הררי: כן. חברי המועצה, מישהו רוצה להתייחס? מי בעד? כולם בעד.

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר

הצבעה פה אחד

2. עדכון תב"ר 1305 תכנון וביצוע פינוי בינוי ביה"ס "בכר" שלב א' + ב'

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת/הפחתה</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תקבולים:</u>
10,720,690 ₪	(1,149,612) ₪	9,571,078 ₪	קרנות הרשות
6,239,310 ₪	1,149,612 ₪	7,388,922 ₪	משרד החינוך

סה"כ 16,960,000 ₪ 0 16,960,000 ₪

תשלומים:

בסעיפי התשלומים אין שינוי

אשר שמע: קיבלנו 1,561,000 ₪ ממשד החינוך ואנחנו ממירים את הכסף הזה, מגדילים את קרן ההשבחה ומכניסים את הכסף.

אבי הררי: חברי המועצה, יש למישהו התייחסות? מי בעד? כולם בעד.

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר

הצבעה פה אחד

3. אישור תב"ר 1492 תכנון תוספת כיתות בתי-ספר יסודיים

תקבולים:

12,000,000 ₪	משד החינוך
15,000,000 ₪	מלוות בנקים
2,000,000 ₪	קרנות הרשות (מים)
<u>1,000,000 ₪</u>	קרנות הרשות (השבחה)
30,000,000 ₪	סה"כ

תשלומים:

1,500,000 ₪	תכנון ופיקוח
<u>28,500,000 ₪</u>	עב' קבלניות
30,000,000 ₪	סה"כ

דברי הסבר:

הרחבת בתי הספר היסודיים לשמונה שנתי (א' – ח') תוספת 6 כיתות אם בכל בית-ספר סה"כ 18 כיתות אם + כיתות ספח

אבי הררי: מדובר בשמונה שנתי שאנחנו הולכים, בכל בתי-הספר, בשלושת בתי-הספר, בבכר, הראשונים ובבית-אבי. הולכים להוסיף כיתות נוספות.

ויקטור אבקסיס: אנחנו מרחיבים שתי שכבות גיל בכל בית-ספר. זאת ההחלטה שהתקבלה. אנחנו נערכים. אחרי שיהיה את התב"ר הזה אפשר יהיה להתחיל לרוץ עם המתכננים ולצאת לביצוע. פרויקט בלוחות זמנים מאד מאד קצר. בעזרת השם נעמוד בו.

אבי הררי: אוקי".

ערן אליאס: מה זה קצר?

אבי הררי: 2020. תראה, בנינו את הראשון בשבעה חודשים. אני מקווה שזה יותר מהר יהיה. יש לחברי המועצה שאלות?

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

4. עדכון תב"ר 1488 תכנון רח' נר הלילה וסמטת רח' השרון

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
₪ 130,000	₪ 70,000	₪ 200,000	תקבולים:
₪ 130,000	₪ 70,000	₪ 200,000	השתת' בעלים
			סה"כ
₪ 130,000	₪ 70,000	₪ 200,000	תשלומים:
₪ 130,000	₪ 70,000	₪ 200,000	תכנון ופיקוח
			סה"כ

ויקטור אבקסיס: רחוב השרון זה רחוב שלא קיים היום. הוצאו שם היתרים וצריך לבצע עליהם תשתיות. לחבר אותם. תשתיות בסיסיות. רחוב נר הלילה זה רחוב שיש תשתיות בסיסיות. צריך לעשות להם תשתיות סופיות. הם כבר סיימו כמעט כולם. חלק גדול. אז בחלקים סיימו לבנות ואנחנו עושים מהם, באמת החיים שלהם שם לא פשוטים.

אבי הררי: כעיקרון כל הבנייה, כל הבתים פה הם בתים פרטיים, ככה שלא בונים באופן, כולם בונים ביחד. ככה זה נוח יותר למועצה לעשות תשתיות. גם ראשוניות ואחר כך תשתיות סופיות. מאחר ובונים כל פעם הם משאירים קרחות ויש רחוב אחד שרק בית אחד, אי אפשר לעשות את הרחוב ריצוף ותאורה והכל, כי אז נכנסים קבלנים ועושים את הכל, ופעמיים אתם משלמים על זה. לכן אנחנו עושים מה שנקרא תשתיות

ראשוניות, ואחרי שמסיימים את כל הרחוב אנחנו עושים את התשתיות הסופיות. אז נר הלילה והשרון סיימו את כל הבנייה וכרגע אנחנו עושים להם עכשיו חשמל, מדרכות, תאורה, כל מה שקשור. האם לחברי המועצה יש משהו?

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

5. עדכון תב"ר 1257 תכנון וביצוע 267 א' – שלב א'

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תוספת</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	
<u>תקבולים:</u>			
2,264,000 ₪	11,000,000 ₪	13,264,000 ₪	השתת' בעלים קרן כבישים
0	3,500,000 ₪	3,500,000 ₪	השתת' בעלים ניקוז
0	14,000,000 ₪	14,000,000 ₪	קרנות הרשות
2,264,000 ₪	28,500,000 ₪	30,764,000 ₪	סה"כ
<u>תשלומים:</u>			
2,264,000 ₪	0	2,264,000 ₪	תכנון ופיקוח
0	28,500,000 ₪	28,500,000 ₪	עב' קבלניות
2,264,000 ₪	28,500,000 ₪	30,764,000 ₪	סה"כ

אבי הררי: זה תב"ר מי שמכיר שנקרא בשם חממי. זה ברחוב רבין. בצד שמאל יש מתחם של 500 יחידות דיור. אנחנו במשך חמש שנים היינו עם היזמים בהרבה קונפליקטים. הם רצו שהמועצה תשלם 35 מיליון לפיתוח. אנחנו אמרנו לא. למועצה אין כסף. המועצה כולה 80 מיליון תקציב. היא לא יכולה לתת כמעט חצי מהתקציב שלה לפיתוח ליזמים, ואז לא יהיה לנו לא לחינוך, לא לרווחה ולא כלום. כפי שאתם יודעים הייתה מלחמה קשה איתם. הם גם כתבו עלי כתבות לא מכובדות לעיתון, שאני בכוונה עושה כי יש לי אינטרסים וכאילו אני פוגע בתושבים שלי. בקיצור, אני לא פחדתי ממה שאומרים. אנחנו הלכנו עם האמות שלנו, עם הצדק והיושר. הלכנו לבית משפט. בית המשפט היה בסדר.

איתנו. בסופו של תהליך בית משפט אמר תגיעו להסכמה עם המועצה ובצדק המועצה צריכה את הכסף הזה. וקיבלנו את כל סכום הכסף מה שדרשנו לפיתוח ואת ה- 35 מיליון הם נתנו לנו ואנחנו יוצאים לדרך. לא יכולים לעצור בניה, זה לפי וועדות התכנון. אבל לפחות הפיתוח לא בא שהמועצה תוציא ואחר כך נקבל מהם. כי מה יקרה? אתה תיתן, תוציא 35 מיליון, ייבנו רק ארבעה בתים, מאיפה יבוא הכסף האחר? אז אנחנו יותאים לדרך, התחייבנו בבית המשפט שיש תהליך מסודר, אנחנו עומדים בתהליך ויוצאים לזה. לחברי המועצה יש שאלות לגבי התב"ר? לא

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ערן אליאס: הערה שלי, אולי לתושבים יש רעיון שלא יישאר 267. שייקראו שמות לשכונות לא 212 ולא 267.

אבי הררי: היום זה גילץ, בונה הארץ, 212 מערב. יש וועדת שמות.

ערן אליאס: אז אני אומר, וועדת השמות שייקראו שמות לשכונות.

6. **עדכון תב"ר 1467 שיפוץ מבני ציבור 2019**

תב"ר מאושר תוספת תב"ר לאישור

תקבולים:

קרנות הרשות	₪ 520,000	₪ 80,000	₪ 600,000
סה"כ	₪ 520,000	₪ 80,000	₪ 600,000

תשלומים:

עב' קבלניות	₪ 470,000	0	₪ 470,000
תכנון ופיקוח	₪ 50,000	0	₪ 50,000
רכישת ציוד	0	₪ 80,000	₪ 80,000
סה"כ	₪ 520,000	₪ 80,000	₪ 600,000

ויקטור אבקסיס: התב"ר הכללי של שיפוץ מבני ציבור. אנחנו מבקשים להגדיל אותו ב- 80,000 ₪ לרכוש ריהוט.

אבי הררי: כן. שאלות של חברי המועצה?

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

7. אישור תבחינים וועדת תמיכות

אבי הררי: הוועדה ישיבה, בדקה והכינה אחרי עבודה מאד מאומצת ועל כך אני אומר תודה לכל חברי המועצה שהשקיעו את הזמן שלהם כדי להגיע להסכמות ביניהם, כדי שוועדת התמיכות תוכל לתת באמת באופן שווה לכולם. אני שמח שהגיעו להכרה של כולם. יש הערות למישהו?

הצעת החלטה: לאשר את התבחינים של וועדת התמיכות

הצבעה פה אחד

8. אישור הקדמת אמות המידה של מפעל הפיס לשנים 2013-2019
בהתאם לטבלה המצורפת

אשר שמע: אנחנו מבקשים לאשר 5,404,000 ₪ כספי מפעל הפיס לטובת אולם הספורט ומגרש הכדורסל שבונים אותו על יד ביה"ס הראשונים.

אבי הררי: אנחנו קיבלנו ממשרד הספורט 5 מיליון שקלים לטובת אולם הספורט שאנחנו בונים כרגע בביה"ס ראשונים. אנחנו בונים שם אולם ספורט ומתחתיו אודיטוריום. אנחנו גם מקבלים כסף ממשרד הטוטו והספורט. אנחנו רוצים לקחת את כל הכף הזה, להביא אותו לטובת אולם הספורט כדי שלא נוציא מתוך הכספים של המועצה. אז אנחנו מאחדים את כל הכספים לטובת אולם הספורט.

אשר שמע: לעתיד

אבי הררי: לעתיד, סליחה. לאולם הספורט ולאודיטוריום. .

הצעת החלטה: לאשר את הקדמת אמות המידה של מפעל הפיס.

הצבעה פה אחד

9. אישור מינוי וועדה נוספת לוועדת ערר לארנונה

- א. עו"ד גיתית שרמן – יו"ר הוועדה
ב. עו"ד עדי שני – חברה
ג. עידו עובד – חבר

אבי הררי: יש לנו וועדת ערר לארנונה במועצה. יש לנו וועדה אחת. אבל הוועדה מוגבלת. יו"ר הוועדה יכול לעשות רק שתי קדנציות. היה לנו עד עכשיו עו"ד בשם רובי גוברין שהוא עשה עבודה מצוינת וצריך להכין לו מכתב הערכה והוקרה.

עו"ד קרן קדמי: הוא לא סיים.

אבי הררי: אה, עוד לא סיים?

עו"ד קרן קדמי: עד ה- 1.2.2020

אבי הררי: עד 1.2.2020. בכל מקרה הוא עשה עבודה מצוינת. הוא היה הגב של המועצה ועמד על כל פיפס הכי קטן כדי הגן על המועצה. כאלה שבאים ולא רוצים לשלם וכו'.

יוסי אלבז: אני מבין שהוא נשאר. יש שתי וועדות.

אבי הררי: לא. הוא נשאר רק עד פברואר. אנחנו מקימים עוד וועדה.

עו"ד קרן קדמי: יש עוד אחת וזאת השלישית.

אבי הררי: זאת הוועדה השלישית. אנחנו רוצים למנות את עו"ד גיתית שרמן שתהיה יו"ר גיתית שרמן היא היועצת המשפטית של המועצה המקומית תל-מונד. ויש לנו עו"ד בשם עדי שאני לא מכיר אותו. ויש אחד בשם עידו עובד שהוא גם יהיה חבר בוועדה. האנשים האלה עברו את כל הקריטריונים של משרד הפנים ועברו בדיקה של היועצת המשפטית. היועצת המשפטית בדקה ואישרה אותם ואנחנו רוצים לאשר אותם כדי שנוכל להקים ועדה נוספת, כי יש לנו פה הרבה וועדות רר בתוך הישוב הזה. לא של תושבים, דרך אדב, פחות תושבים ויותר בעלי עסקים שרוצים לא לשלם ארנונה. אז למישהו יש הערות, חברי המועצה?

הצעת החלטה: לאשר את וועדת הערר

הצבעה פה אחד

10. אישור עו"ד ליאן רז גבעון לממונה על חופש המידע

אבי הררי: אנחנו רוצים למנות את עו"ד ליאן רז גבעון שהיא מזכירה פה במועצה, כממונה על חופש המידע, במקום רונית זלוף, מנהלת הלשכה. יש למישהו הערות לזה?

הצעת החלטה: לאשר את עו"ד ליאן רז גבעון כממונה על חופש המידע

הצבעה פה אחד



אבי הררי
ראש המועצה



אלי גטר
מזכיר המועצה