

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 37/15 מיום 27.07.16

נוכחים : אבי הררי - ראש המועצה

דרור ריבובסקי - סגן ראש המועצה
עו"ד יול ברדוש - סגן ראש המועצה
עמרי פלד - חבר
עוז כהן - חבר
לימור גיל שני - חברה
יפה עובדיה - חברה
אנינה דינר - חברה
יוסי אלבז - חבר

חסרים : ערן אליאס - חבר

זיו קמיני - חברה

משתתפים : מר אשר שמע - גזבר המועצה

הגב' אינה קיסילנקו - מהנדסת המועצה
מר אלי גטר - מזכיר המועצה
עו"ד קרן קדמי - יועמ"ש למועצה

על סדר היום:

- דווח ראש המועצה בעניין כביש 4 ת.ת.ל
1. דווח ראש המועצה בעניין תרומה לגינה ציבורית
 2. פתיחת תב"ר 1379 התאמת מבנים לגנ"י תשע"ז
 3. עדכון תב"ר 1285 תכנון וביצוע אולם ספורט
 4. עדכון תב"ר 1274 השלמת בנייה בי"ס יסודי "בית אבי"
 5. אישור תב"ר 1380 תכנון ופיתוח מתחם ה.צ. 212 + רחובות נוספים
 6. עדכון תב"ר 1375 תכנון 3 גנ"י ברחוב השרון, תוספת הצטיידות 200,000 ₪
 7. עדכון תב"ר 1363 שיפוץ תאורת רחובות 2016
 8. עדכון תב"ר 1360 סימון וצביעת כבישים (תוספת משרד התחבורה לסימון כבישים)
 9. אישור תב"ר 1381 תכנון רחוב הנוטר
 10. אישור תב"ר 1382 הסדרי תנועה, אספלט ושיפור פיתוח רחובות: הבנים, מרבד-הקסמים ואהבת-ציון
 11. עדכון ריבית פריסת חובות
 12. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2015
 13. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2017

14. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2015 של המתנ"ס.
15. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2015 של תאגיד המים "מעיינות השרון".
16. אישור הצטרפות לשירות "פועלים – אינטרנט לעסקים".
17. מנזר דרור ריבובסקי לתפקיד יו"ר ועדת ביטחון במקום עו"ד יול ברדוש
18. אישור התקשרות בפטור ממכרז לצורך בניית קיר אקוסטי במתנ"ס.
19. אישור דו"ח רבעוני 1-3/2016
20. עדכון תקציב רגיל 2016 (צופים)

סדר היום :

דווח ראש המועצה בעניין כביש 4 ת.ת.ל

אבי הררי : אנחנו פועלים להגיש השגות נגד הרחבת כביש 4, כל הרשויות יחד איתנו ואנחנו מקווים שנצליח לשכנע את מי שצריך על מנת למנוע סגירת יציאת המייסדים.

היום נקיים כנס חירום בבית יחיאל ואני מקווה שתושבים נוספים יצטרפו אלינו.

אני רוצה להודות למנהל המרכז הקהילתי משה בבלפור וצוות המרכז הקהילתי ולצוות המועצה על תרומתם והוצאה לפועל של אירוע 70 שנה לעין-יעקב. התקציב לאירוע נלקח מעודפים שנשארו מתקציב יום העצמאות.

1. דווח ראש המועצה בעניין תרומה לגינה ציבורית :

אנחנו הולכים לקבל תרומה לשדרוג הגינה הציבורית בתל צור, תהיה גינה על שם מכבי מוצרי שנהרג במלחמת השחרור, בן משפחה יתרום להקמת הגינה, הכל יתנהל על פי נוהל תרומות ולפי החוק

2. פתיחת תב"ר 1379 התאמת מבנים לגנ"י תשע"ז

תקבולים:

קרנות הרשות	₪ 150,000
סה"כ	₪ 150,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 150,000
סה"כ	₪ 150,000

אבי הררי: עבור התאמת מבני גני ילדים.

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

3. עדכון תב"ר 1285 תכנון וביצוע אולם ספורט

<u>עדכון מבוקש</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 843,000	₪ 499,000	מפעל הפיס
<u>₪ 1,832,000</u>	<u>₪ 1,832,000</u>	קרנות הרשות
₪ 2,675,000	₪ 2,331,000	סה"כ
<u>תשלומים:</u>		
₪ 2,474,000	₪ 2,130,000	עבודות קבלניות
<u>₪ 201,000</u>	<u>₪ 201,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 2,675,000	₪ 2,331,000	סה"כ
		<u>החלטה</u> : לאשר
		<u>הצבעה</u> : פה אחד

4. עדכון תב"ר 1274 השלמת בנייה בי"ס יסודי "בית אבי"

<u>עדכון מבוקש</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 3,580,127	₪ 3,162,379	מפעל הפיס
<u>₪ 5,119,873</u>	<u>₪ 5,668,628</u>	קרנות הרשות
₪ 8,700,000	₪ 8,831,007	סה"כ
<u>תשלומים:</u>		
₪ 7,810,000	₪ 7,641,000	עבודות קבלניות
₪ 262,000	₪ 562,007	רכישת ציוד יסודי
<u>₪ 628,000</u>	<u>₪ 628,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 8,700,000	₪ 8,831,007	סה"כ

אבי הררי: התאמה וסגירת התב"ר.

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

5. אישור תב"ר 1380 תכנון ופיתוח מתחם ה.צ. 212 + רחובות נוספים
 עפ"י הסכם פשרה עם המתכנן על חשבונות עבר פתוחים.

תקבולים:

קרנות הרשות	₪ 225,000
סה"כ	₪ 225,000

תשלומים:

עב' תכנון ופיקוח	₪ 225,000
סה"כ	₪ 225,000

החלטה: לאשר
הצבעה: פה אחד

6. עדכון תב"ר 1375 תכנון 3 גנ"י ברחוב השרון, תוספת הצטיידות 200,000 ₪

<u>תב"ר קיים</u>	<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 150,000	₪ 350,000	קרנות הרשות
₪ 150,000	₪ 350,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
₪ 150,000	₪ 150,000	תכנון ופיקוח
	₪ 200,000	רכישת ציוד בסיסי
₪ 150,000	₪ 350,000	סה"כ

אבי הררי: הצטיידות לגנים החדשים
החלטה: לאשר
הצבעה: פה אחד

7. עדכון תב"ר 1363 שיפוץ תאורת רחובות 2016

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר קיים</u>	
		<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 200,000</u>	<u>₪ 100,000</u>	השתת. בעלים
₪ 200,000	₪ 100,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
₪ 180,000	₪ 100,000	עבודות קבלניות
<u>₪ 20,000</u>	<u> </u>	תכנון ופיקוח
₪ 200,000	₪ 100,000	סה"כ
		<u>החלטה:</u> לאשר
		<u>הצבעה:</u> פה אחד

8. עדכון תב"ר 1360 סימון וצביעת כבישים (תוספת משרד התחבורה לסימון כבישים)

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר קיים</u>	
		<u>תקבולים:</u>
₪ 200,000	₪ 200,000	קרנות הרשות
<u>₪ 50,000</u>	<u> </u>	משרד התחבורה
₪ 250,000	₪ 200,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
<u>₪ 250,000</u>	<u>₪ 200,000</u>	עבודות קבלניות
₪ 250,000	₪ 200,000	סה"כ

אבי הררי: תוספת תקציב לסימון וצביעת כבישים משרד התחבורה

החלטה: לאשר

הצבעה: פה אחד

9. אישור תב"ר 1381 תכנון רחוב הנוטר

תקבולים:

השתת' בעלים	<u>₪ 300,000</u>
סה"כ	₪ 300,000

תשלומים:

תכנון ופיקוח	<u>₪ 300,000</u>
סה"כ	₪ 300,000

אבי הררי: בשלב זה יהיה תכנון בלבד

החלטה: לאשר

הצבעה: פה אחד

10. אישור תב"ר 1382 הסדרי תנועה, אספלט ושיפור פיתוח רחובות: הבנים, מרבד-

הקסמים ואהבת-ציון

תקבולים:

השתת' בעלים	<u>₪ 3,603,000</u>
סה"כ	₪ 3,603,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 3,218,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 385,000</u>
סה"כ	3,603,000

אבי הררי: הכבישים ישנים, ויש בלאי גדול ותיקונים שעולים כסף רב.

החלטה: לאשר

הצבעה: פה אחד

11. עדכון ריבית פריסת חובות ארנונה

אשר שמע : מבקש שהמועצה תאשר פריסה לעד שנתיים בריבית 8.1, הריבית תעודכן בהתאם לפרסומי החשב הכללי מידי פעם

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

12. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2015

חברי המועצה קיבלו לעיונם את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2015. דוחותיה של המועצה בוקרו על ידי משרד רואה חשבון חיצוני הוגן, גינזבורג, יודלקביץ ושות', המשרד מונה על ידי משרד הפנים לערוך את הביקורת השנתית במועצה המקומית.

תקציב רגיל :

סה"כ הכנסות 74,212 מש"ח, סה"כ ההוצאות 74,208 אש"ח, שנת 2015 הסתיימה בעודף של 4.0 אש"ח.

העודף המצטבר לסוף שנת 2015 3,739.0 אש"ח
יתרת ההלוואות לפירעון נכון ל 31.12.2015 4,511.0 אש"ח.
אחוז הגביה בארנונה מהשוטף %93.24 לעומת %93.02 בשנת 2014
אחוז הגביה מהפיגורים %20.57 לעומת %20.02 בשנת 2014

תקציב פיתוח :

עודפים זמניים בתברים לסוף 2015 נטו 14,336 אש"ח

יתרת קרנות הפיתוח לסוף שנת 2015 כ - 30,252 אש"ח, עיקרו של הכסף מיועד להשלמת בית הספר הראשונים, פינוי בינוי בית ספר בכר, בניית גני ילדים לחינוך מיוחד, שיפוצי קיץ ושיפוץ כבישים ומדרכות.

נכון לסוף 2015 תלויות ועומדות כנגד המועצה כ - 9 תביעות עיקריות שלגביהן בוצעו הפרשות בספרי המועצה עפ"י חוות דעת היועצת המשפטית, רשימת התביעות וסכומי ההפרשות מופיעים בעמוד 20 של הדו"ח.

אבקש ממליאת המועצה לאשר את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2015

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

13. אישור דו"ח רבעוני 1-3/2016

אשר שמע : הדוח הרבעוני ינואר - מרץ 2016 אינו משקף את המצב הכספי של המועצה מאחר והגביה ברבעון זה הינה חלקית 1 מתוך 6 תשלומי ארנונה המועצה סיימה רבעון זה בעודף של 76 אש"ח והעודף המצטבר מסתכם לסך 3815 אש"ח. אבקש ממליאת המועצה לאשר את דוח רבעון 1.

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

(אבי מבקש להכניס לסדר היום שינוי פרסונלי במרכז הקהילתי - הוסכם , מי בעד שחבר המועצה עוז כהן יחליף בהנהלת המרכז הקהילתי את הגברת הילה קולט ? - כולם בעד)

14. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2015 של המתנ"ס.

ליאור שכטר רו"ח של המרכז הקהילתי : הצגת מאזן מבוקר לשנת 2015 למרכז הקהילתי ע"י רו"ח ליאור שכטר. הצגת הדוחות הכספיים לשנה שנסתיימה ביום 31.12.2015 (להלן: "הדוחות הכספיים"), ע"י רו"ח העמותה, רו"ח שחטר: להלן עקרי הדוחות הכספיים לשנה שנסתיימה ביום 31.12.2015: מחזור הכנסות העמותה בשנת החשבון הסתכם בסך של כ- 16 מיליון ₪, (שנה קודמת 14 מיליון ₪).

העמותה סיימה את פעילותה השנתית בעודף הכנסות על הוצאות בסך של 1,194 ₪ לשנת 2015, שנה קודמת 285,813 ₪ .

סה"כ כל הרכוש השוטף של העמותה ליום 31.12.15 הסתכם ב-5.7 מיליון ₪ (שנה קודמת סך של 4.8 מיליון ₪), סך התחייבויות השוטפות לאותו היום הסתכמו בסך של 2.9 מיליון ₪ (שנה קודמת 2 מיליון ₪).

סה"כ רכוש העמותה (שוטף וקבוע), הסתכם בסך של כ-6 מיליון ₪ (שנה קודמת 5 מיליון ₪), סך כל התחייבויות העמותה לתום שנת 2015 הסתכמו בסך של 4.3 מיליון ₪, (שנה קודמת 3.2 מיליון ₪).

הועדה ממליצה לתעד את העודפים כפי שבאי לידי ביטוי במאזן המבוקר, לכיסוי הוצאות עתודת פיצויים, וכמו כן לרכישת ציוד וטיפול בליקויים במבני המרכז הקהילתי. בהתאם לבדיקה ועיון של ועדת הביקורת בדוח הכספי, ועדת הביקורת ממליצה לאשר את הדוח הכספי.

יו"ר ההנהלה דרור ריבובסקי מודה למשה בבל-פור על ניהול מקצועי ושמירה על מסגרת הכספי, ועל הרחבת פעילות המרכז הקהילתי והשגת היעדים תוך שמירה על המסגרת

התקציבית וקיצוץ בהוצאות והשקעה ושיפור במבנה המערך וניהול הכספי של המרכז
הקהילתי בשנה החולפת.

החלטה: לאשר.
הצבעה פה אחד

15. דו"ח כספי מבוקר לשנת 2015 של תאגיד המים "מעיינות השרון".

רו"ח שלומי מועלם מציג את עיקרי הדוח הכספי של חברת מעיינות השרון לשנת 2015:

"בדוח המאוחד על הרווח הכולל של החברה לשנת 2015 הכנסות החברה הסתכמו לסך של 52 מ' ₪ ועלות השירותים הסתכמה לכ 44.6 מ' ₪. הרווח הגלמי הסתכם לסך של 7.5 מ' ₪ (גידול של 3.7 מ' ₪ ביחס לשנה קודמת). הכנסות אחרות הסתכמו לכ 550 א' ₪. עלויות גבייה וחובות מסופקים הסתכמו ל 4.4 מ' ₪, גידול לעומת שנה קודמת בעקבות גידול בהפרשה לחובות מסופקים. ההפרשה נערכת לפי הנחיות רשות המים. הוצאות מנהליות לשנת 2015 הסתכמו לכ – 3.5 מ' ₪, ללא שינוי מהותי משנה קודמת. עלויות מימון נטו נמוכות מאוד והסתכמו לכ 1.1 מ' ₪ בעקבות סביבת הריבית השוררת כיום במשק. סה"כ ההפסד הכולל לשנה עומד על סך 1.3 מ' ₪ לעומת 2.5 מ' ₪ הפסד בשנה קודמת. הגירעון המצטבר של החברה לסוף שנת 2015 הסתכם ל 19.5 מ' ₪."

16. אישור הצטרפות לשירות "פועלים – אינטרנט לעסקים".

אשר שמע: לשם הוצאת נסחי טאבו מהאינטרנט אנו נדרשים להצטרף לשירות פועלים באינטרנט, הגבלת סכום מירבי להעברה בודדת עד ל- 500 ₪. סכום מירבי לסך כל ההעברות בחודש 1,000 ₪.

החלטה: לאשר
הצבעה: פה אחד

17. מני דרור ריבובסקי לתפקיד יו"ר ועדת ביטחון במקום עו"ד יול ברדוש

החלטה: לאשר
הצבעה: פה אחד

(אבי מבקש להכניס לסדר היום החלטה למנות את חבר המועצה יול ברדוש יו"ר ועדת הנדסה ותשתיות)

החלטה: לאשר
הצבעה: פה אחד

18. אישור התקשרות בפטור ממכרז לצורך בניית קיר אקוסטי במתנ"ס.

בישיבת המועצה מס 34/15 מיום 30 למרץ 2016, הסמיכה המועצה את ועדת המכרזים לנהל מו"מ לביצוע קיר אקוסטי במתנ"ס, לאחר שלמכרז שפרסמה ב- 2015 לא ניגשו מציעים, ולאחר שבשנת 2016 ניגש למכרז נוסף מס' 6/16 מציע יחיד שהצעתו הייתה גבוהה בכ- 100,000 ₪ מהאומדן, ולכן ועדת המכרזים פסלה את הצעתו. מתבקשת כעת

אישור המועצה להתקשרות ללא מכרז, מהטעם כי בנסיבות העניין. עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

19. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2017 (עבר לישיבה הבאה)

20. עדכון תקציב רגיל 2016 (צופים)

אשר שמע : עד לכניסת עו"ד קדמי המועצה המקומית שילמה את שכר רכז/ת הצופים וכן את החשמל, הניקיון והשתת' במחנה קיץ.

חוו"ד דעת של עו"ד קדמי כי כל הכספים צריכים להיות מועברים דרך ועדת תמיכות.

אנחנו מבקשים לבצע תיקון בתקציב 2016

א. הקטנה שכר צופים סעיף :

1.8289.110 קיטון של 65,000 ש"ח

ב. הקטנה בסעיפי פעולות הצופים :

1.8289.431 חשמל קיטון של 15,000 ש"ח

1.8289.434 ניקיון קיטון של 4,000 ש"ח

1.8289.750 רכישת ציוד מחנות קיץ קיטון 10,000 ש"ח

סה"כ קיטון בסעיפי תמיכות 822.820 ב 94,000 ש"ח

ג. הגדלת סעיף תמיכות 822.820 ב 94,000 ש"ח

ד. סה"כ תקציב תמיכות בשנת 2016 יעמוד ע"ס 274,000 ש"ח

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

אבי הררי
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה