

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 44/15  
מיום 28.12.16

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

עו"ד יול ברדוש – סגן ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – חברה

עוז כהן – חבר

ערן אליאס – חבר

יפה עובדיה – חברה

יוסי אלבז – חבר

לימור גיל שני – חברה

עמרי פלד – חבר

חסרה: עו"ד אנינה דינר – חברה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה

אינג' אינה קיסילנקו – מהנדסת המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר 1397 סימון וצביעת כבישים

ב. אישור תב"ר 1398 פיקוח ושיפוץ מתקני ספורט ומשחק 2017

ג. אישור תב"ר 1399 שיפוץ כבישים ומדרכות 2017

ד. אישור תב"ר 1400 שיפוץ תאורת רחובות 2017

ה. אישור תב"ר 1401 שיפוץ גנים ציבוריים 2017

ו. אישור תב"ר 1402 שיפור חזות המושבה 2017

ז. אישור תב"ר 1403 שיפוץ מבני ציבור 2017

ח. אישור תב"ר 1404 שיפוץ מוסדות חינוך (בתי-ספר יסודיים וגנ"י) 2017

ט. אישור תב"ר 1405 שיפוץ צנרת ניקוז 2017

י. אישור תב"ר 1406 שיפוץ מבני המרכז הקהילתי 2017

יא. אישור תב"ר 1407 מחשוב מוסדות חינוך (בתי ספר יסודיים + גני ילדים)

יב. אישור תב"ר 1408 יישום סקר נגישות מוסדות ציבור

יג. אישור תב"ר 1409 שיפוץ ותחזוקת מקלטים ציבוריים

יד. אישור תב"ר 1410 תכנון אולם ספורט ביה"ס "הראשונים"

טו. אישור תב"ר 1411 תכנון מערכת ניקוז לרח' העצמאות והאורן

טז. אישור תב"ר 1412 תכנון מדרחוב רח' המייסדים

יז. אישור תב"ר 1413 תכנון בית תרבות ומבנה המועצה

יח. אישור תב"ר 1414 שיפוץ מבנה חינוך/רווחה

יט. אישור תב"ר 1415 שיפוץ אספלט דרך רבין

כ. אישור תב"ר 1416 תכנון גנ"י במתחם 244 א'

2. אישור דו"ח ועדת ביקורת – דו"ח ביקורת מפורט 2015

3. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 5.12.16

4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 27.7.16

5. אישור דו"ח ריבעוני 1-9/2016

6. אישור חוק עזר לאבן-יהודה (שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2017

7. אשרור מינוי חברי הנהלת המרכז הקהילתי ונציגי המועצה (מישיבת המועצה מיום 27.9.16)

#### סדר היום:

#### 1. אישור תב"רים:

אבי הררי: כל התב"רים הם עבור עבודות בשוטף לשנת 2017.

#### א. אישור תב"ר 1397 סימון וצביעת כבישים

#### תקבולים:

היטל השבחה 200,000 ₪

סה"כ 200,000 ₪

#### תשלומים:

עב' קבלניות 200,000 ₪

סה"כ 200,000 ₪

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ב. אישור תב"ר 1398 פיקוח ושיפוץ מתקני ספורט ומשחק 2017

**תקבולים:**

היטל השבחה 150,000 ₪

סה"כ 150,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות 150,000 ₪

סה"כ 150,000 ₪

**אבי הררי:** מדובר בהחלפת הסלים במרכז בן-דרור וזאת עפ"י הנחיות מכוון התקנים.  
**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**ג. אישור תב"ר 1399 שיפוץ כבישים ומדרכות 2017****תקבולים:**

השתת. בעלים – היטל כבישים 500,000 ₪

סה"כ 500,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות 450,000 ₪

תכנון ופיקוח 50,000 ₪

סה"כ 500,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**ד. אישור תב"ר 1400 שיפוץ תאורת רחובות 2017****תקבולים:**

השתת. בעלים – היטל כבישים 100,000 ש"ח

סה"כ 100,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות 100,000 ₪

סה"כ 100,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**ה. אישור תב"ר 1401 שיפוץ גנים ציבוריים 2017****תקבולים:**

היטל השבחה 500,000 ₪

סה"כ 500,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות 450,000 ₪

תכנון ופיקוח 50,000 ₪

סה"כ 500,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**ו. אישור תב"ר 1402 שיפור חזות המושבה 2017**

**תקבולים:**

היטל השבחה	150,000 ₪
סה"כ	150,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות	150,000 ₪
סה"כ	150,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
הצבעה פה אחד

**ז. אישור תב"ר 1403 שיפוץ מבני ציבור 2017**

**תקבולים:**

היטל השבחה	200,000 ₪
סה"כ	200,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות	170,000 ₪
תכנון ופיקוח	30,000 ₪
סה"כ	200,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
הצבעה פה אחד

**ח. אישור תב"ר 1404 שיפוץ מוסדות חינוך (בתי-ספר יסודיים וגנ"י) 2017**

**תקבולים:**

היטל השבחה	500,000 ₪
סה"כ	500,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות	470,000 ₪
תכנון ופיקוח	30,000 ₪
סה"כ	500,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
הצבעה פה אחד

**ט. אישור תב"ר 1405 שיפוץ צנרת ניקוז 2017**

**תקבולים:**

השתתפות בעלים ניקוז	250,000 ₪
סה"כ	250,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות	220,000 ₪
תכנון ופיקוח	30,000 ₪
סה"כ	250,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
הצבעה פה אחד

**י. אישור תב"ר 1406 שיפוץ מבני המרכז הקהילתי 2017**

**תקבולים:**

היטל השבחה	100,000 ₪
סה"כ	100,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות	100,000 ₪
סה"כ	100,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
הצבעה פה אחד

**יא. אישור תב"ר 1407 מחשוב מוסדות חינוך (בתי ספר יסודיים + גני ילדים)**

**תקבולים:**

מפעל הפיס	316,000 ₪
סה"כ	316,000 ₪

**תשלומים:**

רכישת ציוד	316,000 ₪
סה"כ	316,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
הצבעה פה אחד

**יב. אישור תב"ר 1408 יישום סקר נגישות מוסדות ציבור**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	500,000 ₪
סה"כ	500,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות	400,000 ₪
תכנון ופיקוח	100,000 ₪
סה"כ	500,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
הצבעה פה אחד

**יג. אישור תב"ר 1409 שיפוץ ותחזוקת מקלטים ציבוריים**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	150,000 ₪
סה"כ	150,000 ₪

**תשלומים:**

עבודות קבלניות	130,000 ₪
תכנון ופיקוח	20,000 ₪
סה"כ	150,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**י.ד. אישור תב"ר 1410 תכנון אולם ספורט ביה"ס "הראשונים"**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	₪ 500,000
סה"כ	₪ 500,000

**תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 500,000
סה"כ	₪ 500,000

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**טו. אישור תב"ר 1411 תכנון מערכת ניקוז לרח' העצמאות והאורן**

**תקבולים:**

השתת' בעלים	₪ 300,000
סה"כ	₪ 300,000

**תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 300,000
סה"כ	₪ 300,000

**אבי הררי:** לפני כשנתיים ביצענו טיפול נקודתי. לצערי הטיפול לא צלח והשנה בתים הוצפו ברגע שהיה שבר ענן. לכן דרשתי להכין תכנית מקיפה לפתרון.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**טז. אישור תב"ר 1412 תכנון מדרחוב רח' המייסדים**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	₪ 700,000
סה"כ	₪ 700,000

**תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 700,000
סה"כ	₪ 700,000

**אבי הררי:** המבנה שנבנה ע"י חב' "קרסו" מתקדם עפ"י התכנית. אני מבקש לקדם תכנון מדרחוב במקביל.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**יז. אישור תב"ר 1413 תכנון בית תרבות ומבנה המועצה**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	₪ 1,300,000
סה"כ	₪ 1,300,000

**תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 1,300,000
סה"כ	₪ 1,300,000

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**יח. אישור תב"ר 1414 שיפוץ מבנה חינוך/רווחה**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	₪ 1,000,000
סה"כ	₪ 1,000,000

**תשלומים:**

עב' קבלניות	₪ 900,000
תכנון ופיקוח	₪ 100,000
סה"כ	₪ 1,000,000

**אבי הררי:** מחלקות החינוך והרווחה עובדות במצוקה של חדרים וכן המבנה ישן מאד.  
**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**יט. אישור תב"ר 1415 שיפוץ אספלט דרך רבין**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	₪ 2,000,000
סה"כ	₪ 2,000,000

**תשלומים:**

עב' קבלניות	₪ 1,600,000
תכנון ופיקוח	₪ 400,000
סה"כ	₪ 2,000,000

**אבי הררי:** האספלט בדרך רבין נשחק. יש לרבד את הכביש בדחיפות.  
**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**כ. אישור תב"ר 1416 תכנון גנ"י במתחם 244 א'**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	₪ 200,000
סה"כ	₪ 200,000

**תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 200,000
סה"כ	₪ 200,000

**אבי הררי:** אנחנו מתקדמים באישור הפיתוח ומבקש לקדם במקביל תכנון הקמת גנ"י.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

## **2. אישור דו"ח ועדת ביקורת – דו"ח ביקורת מפורט 2015**

**אשר שמע:** חברי המועצה קיבלו את דו"ח הביקורת המפורטת שבוצעה ע"י משרד רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 2015. אבקש את אישור מליאת המועצה.

**הצעת החלטה:** לאשר את הפרוטוקול.  
**הצבעה פה אחד**

## **3. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 5.12.16**

**אשר שמע:** חברי המועצה קיבלו את פרוטוקול הוועדה מיום 5.12.16. מבוקש לאשר את הפרוטוקול.

**הצעת החלטה:** לאשר את הפרוטוקול  
**הצבעה פה אחד**

## **4. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 27.7.16**

**אשר שמע:** חברי המועצה קיבלו את פרוטוקול הוועדה מיום 27.7.16. מבוקש לאשר את הפרוטוקול.

**הצעת החלטה:** לאשר את הפרוטוקול  
**הצבעה פה אחד**

## **5. אישור דו"ח ריבעוני 1-9/2016**

**אשר שמע:**

המועצה סיימה ב- 30 בספטמבר בעודף של 278.0 אש"ח  
העודף המצטבר ל- 30 בספטמבר 4,017 אש"ח  
אני מבקש לאשר את הדו"ח הרבעוני.  
**הצעת החלטה:** לאשר את הדו"ח הרבעוני  
**הצבעה פה אחד**

## **6. אישור חוק עזר לאבן-יהודה (שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2017**

**אבי הררי:** חברי המועצה קיבלו את הצעת חוק העזר. אנו מבצעים את כל הנדרש עפ"י החוק ועפ"י הנחיות משרד הפנים.

**הצעת החלטה:** לאשר את חוק העזר  
**הצבעה פה אחד**

## **7. אישור מינוי חברי הנהלת המרכז הקהילתי ונציגי המועצה (מישיבת המועצה מיום 27.9.16)**

חברי מועצה: עו"ד אנינה דינר, עמרי פלד  
נציגי ציבור: עו"ד שמואל שיר, הילה הרמן  
עובד מועצה: סימי פרץ

**הצעת החלטה:** לאשר את המינוי  
**הצבעה פה אחד**

---

אבי הררי  
ראש המועצה

---

אלי גטר  
מזכיר המועצה