

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 47/16

מיום 2 לפברואר 2022

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

יוסי אלבז – חבר

יוכי פרי – חברה

משומר לוי – חבר

שיר אידלסון – חברה

מיגל אבינועם – חברה

זוהר אברמוב – חבר

נעדרו: דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

הילה קולט – חברה

משתתפים: אלי גטר – מנכ"ל המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

רו"ח שירה שאול – מבקרת המועצה

אילן שבת – עוזר ראש המועצה

על סדר היום:

1. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לשכונת המגורים בתחום תכנית הצ/1-1/151, חלק מחלקה 473 בגוש 8016 (רצ"ב חו"ד היועמ"ש).
2. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לשכונת המגורים בתחום תכנית הצ/1-1/244 א', חלק מחלקה 230 בגוש 8017 (רצ"ב חו"ד היועמ"ש).
3. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לשכונת המגורים בתחום תכנית הצ/1-1/267 א', חלק מחלקה 143 בגוש 9228 (רצ"ב חו"ד היועמ"ש).

4. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לשכונת המגורים בתחום תכנית הצ/ 1-1/ 267 א' חלק מחלקה 136 בגוש 9228 (רצ"ב חו"ד היועמ"ש).
5. אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מיום 6.10.21.
6. אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מיום 22.11.21.
7. אישור פרוטוקול וועדת ביקורת מיום 13.12.21.
8. אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מיום 23.12.21.
9. אישור פרוטוקול הוועדה לשירותים חברתיים מיום 10.1.22.
10. אישור תב"ר מס' 1503 יישום סקר נגישות

סדר היום:

1. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לשכונת המגורים בתחום תכנית הצ/ 1-1/ 151, חלק מחלקה 473 בגוש 8016

אבי הררי: מדובר במתחם ברח' האלה בסמוך לביה"ס "הראשונים". זה נוהל התקשרות המחויב עפ"י החוק. אני מבקש מהיועמ"ש להציג את הדברים.

עו"ד קרן קדמי: להזמנה לישיבת המועצה צורפו חו"ד משפטית שלי, וכן טיוטת הסכם החכירה.

א. המועצה הינה בעלת הזכויות בחלקה 473 בגוש 8016 (להלן: "המקרקעין").

ב. המועצה השלימה לאחרונה על גבי המקרקעין בניית חדר טרנספורמציה תת קרקעי לשני שנאים בשטח של 32.30 מ"ר, בהתאם להיתר בנייה מספר 24541, אשר ניתן לה ביום 13.4.2021 (להלן בהתאמה: "המוכר" ו-"ההיתר").

ג. המוכר נבנה לצורך אספקת חשמל לשכונת המגורים אשר תוקם בתחום תכנית הצ/1-1/151.

ד. הסכם החכירה המובא לאישור מליאת המועצה, הינו הסכם מול חברת חשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"י"), במסגרתו תקבל חח"י זכויות חכירה במוכר לטובת אספקת חשמל לשכונת המגורים.

ה. סעיף 3 (2) (ג) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1950 (להלן: "הצו"), מעניק פטור ממכרז להתקשרות בהסכם להעברת מקרקעין של המועצה לידי צד ג', כאשר -

"המקרקעין מועברים לחברת חשמל, לשם הקמת מתקן חשמלי הדרוש לדעת המועצה, כדי להבטיח אספקת חשמל למועצה המקומית, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מתקן, וכי הקמת המתקן תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבנייה".

ו. מהנדס המועצה אישר, כי הקמת המוחר על גבי המקרקעין תואמת את התכניות החלות על המגרש לפי דיני התכנון והבנייה.

ז. בהינתן העובדה כי שטח המוחר הינו 32.30 מ"ר, וכי מהנדס המועצה אישר כי הקמת המוחר תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבנייה, איני רואה מניעה לאשר את הסכם החכירה.

אבי הררי: בכל השכונות החדשות אנו נידרש לבצע התקשרות מול חברת חשמל. עפ"י הדין בעסקת מקרקעין יש חובה שיהיה רוב של חברי המועצה, ולא רק של הנוכחים, ולכן נדרשת הצבעה שמית. אני מבקש מחברי המועצה לאשר את ההסכם המוצע עם חברת חשמל להחכרת חלק חלקה 473 בגוש 8016 בתכנית הצ/1-1 / 151.

אבי הררי – מאשר
יוכי פרי – מאשרת
שיר אידלסון – מאשרת
מיגל אבינועם – מאשרת
יוסי אלבז – מאשר
זוהר אברמוב – מאשר
משומר לוי – מאשר

ההתקשרות עם חח"י בפטור ממכרז להחכרת חלק מחלקה 473 בגוש 8016 לצורך חדר טרנספורמציה, אושרה.

2. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לשכונת המגורים בתחום תכנית הצ/1-1/244 א' חלק מחלקה 230 בגוש 8017.

אבי הררי: מדובר במתחם שהוא המשך של שכונת גילץ ועד שכונת מכבי. מדובר בנוהל המחויב בחוק. אני מבקש מהיועמ"ש להציג את הדברים.

עו"ד קרן קדמי: גם במקרה זה נשלחה אליכם חו"ד משפטית, וכן טיוטת הסכם התקשרות.

א. המועצה הינה בעלת הזכויות בחלקה 230 בגוש 8017 (להלן: "המקרקעין").

ב. המועצה השלימה לאחרונה על גבי חלק מהמקרקעין בניית חדר טרנספורמציה תת קרקעי לשני שנאים בשטח של 32.30 מ"ר, בהתאם להיתר בנייה מספר 24429, אשר ניתן לה ביום 7.12.2020 (להלן בהתאמה: "המוחר" ו-"ההיתר").

ג. המוחר נבנה לצורך אספקת חשמל לשכונת המגורים אשר תוקם בתחום תכנית הצ/1-1/244 א'.

ד. הסכם החכירה המובא לאישור מליאת המועצה, הינו הסכם מול חברת חשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"), במסגרתו תקבל חח"י זכויות חכירה במוכר לטובת אספקת חשמל לשכונת המגורים.

ה. סעיף 3 (2) (ג) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1950 (להלן: "הצו"), מעניק פטור ממכרז להתקשרות בהסכם להעברת מקרקעין של המועצה לידי צד ג', כאשר -

"המקרקעין מועברים לחברת חשמל, לשם הקמת מתקן חשמלי הדרוש לדעת המועצה, כדי להבטיח אספקת חשמל למועצה המקומית, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מתקן, וכי הקמת המתקן תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבנייה".

ו. מהנדס המועצה אישר, כי הקמת המוכר על גבי המקרקעין תואמת את התכניות החלות על המגרש לפי דיני התכנון והבנייה.

ז. בהינתן העובדה כי שטח המוכר הינו 32.30 מ"ר, וכי מהנדס המועצה אישר כי הקמת המוכר תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבנייה, איני רואה מניעה לאשר את הסכם החכירה.

אבי הררי: כפי שציינתי בכל השכונות החדשות נידרש להסכמים מעין אלה. אני מבקש מחברי המועצה לאשר את ההסכם המוצע עם חברת חשמל להחכרת חלק מחלקה 230 בגוש 8017 הצבעה שמית.

אבי הררי – מאשר
יוכי פרי – מאשרת
שיר אידלסון – מאשרת
מיגל אבינועם – מאשרת
יוסי אלבז – מאשר
זוהר אברמוב – מאשר
משומר לוי – מאשר

ההתקשרות עם חח"י בפטור ממכרז להחכרת חלק מחלקה 230 בגוש 8017 לצורך חדר טרנספורמציה, אושרה.

3. אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לשכונת המגורים בתחום תכנית הצ/1-1/267 א', חלק מחלקה 143 בגוש 9228.

אבי הררי: מדובר במתחם מדרום ל"גני שרונים". אני מבקש מהיועמ"ש להציג את הדברים.

עו"ד קרן קדמי: חו"ד משפטית מפורטת וכן טיוטת הסכם נשלחו אליכם זה מכבר.

א. המועצה הינה בעלת הזכויות בחלקה 143 בגוש 9228 (להלן: "המקרקעין").

ב. המועצה השלימה לאחרונה על גבי חלק מהמקרקעין בניית חדר טרנספורמציה תת קרקעי לשני שנאים בשטח של 32.30 מ"ר, בהתאם להיתר בנייה מספר 24598, אשר ניתן לה ביום 13.4.2021 (להלן בהתאמה: "המוחכר" ו- "ההיתר").

ג. המוחכר נבנה לצורך אספקת החשמל לחלק משכונת המגורים אשר תוקם בתחום תכנית הצ/1-1/267 א' (להלן: "שכונת המגורים"). יצויין, כי בשכונה נבנה עוד חדר טרנספורמציה על גבי חלק מחלקה 136 בגוש 9228, אשר חוות דעת משפטית בעניינו תינתן בנפרד.

ד. הסכם החכירה המובא לאישור מליאת המועצה, הינו הסכם מול חברת חשמל ישראל בע"מ (להלן: "חח"), במסגרתו תקבל חח"י זכויות חכירה במוחכר לטובת אספקת חשמל לשכונת המגורים.

ה. סעיף 3 (2) (ג) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1950 (להלן: "הצו"), מעניק פטור ממכרז להתקשרות בהסכם להעברת מקרקעין של המועצה לידי צד ג', כאשר -

"המקרקעין מועברים לחברת חשמל, לשם הקמת מתקן חשמלי הדרוש לדעת המועצה, כדי להבטיח אספקת חשמל למועצה המקומית, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מתקן, וכי הקמת המתקן תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבנייה".

ו. מהנדס המועצה אישר, כי הקמת המוחכר על גבי המקרקעין תואמת את התכניות החלות על המגרש לפי דיני התכנון והבנייה.

ז. בהינתן העובדה כי שטח המוחכר הינו 32.30 מ"ר, וכי מהנדס המועצה אישר כי הקמת המוחכר תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבנייה, איני רואה מניעה לאשר את הסכם החכירה.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את ההסכם המוצע עם חברת חשמל להחכרת חלק מחלקה 143 גוש 9228 הצבעה שמית

אבי הררי – מאשר
יוכי פרי – מאשרת
שיר אידלסון – מאשרת
מיגל אבינועם – מאשרת
יוסי אלבז – מאשר
זוהר אברמוב – מאשר
משומר לוי – מאשר

ההתקשרות עם חח"י בפטור ממכרז להחכרת חלק מחלקה 143 בגוש 9228 לצורך חדר טרנספורמציה, אושרה.

4. **אישור החכרת מקרקעין לחברת חשמל לישראל לטובת חדר טרנספורמציה לשכונת המגורים בתחום תכנית הצ/1-1/267 א' חלק מחלקה 136 בגוש 9228**

אבי הררי: מדובר במתחם דרומית ל"גני שרונים". אני מבקש מהיועמ"ש להציג את הדברים.

עו"ד קרן קדמי: חו"ד משפטית וכן טיוטת הסכם נשלחו אליכם זה מכבר.

א. המועצה הינה בעלת הזכויות בחלקה 136 בגוש 9228 (להלן: "המקרקעין").

ב. המועצה השלימה לאחרונה בניית חדר טרנספורמציה תת קרקעי לשני שנאים בשטח של 32.30 מ"ר, בהתאם להיתר בנייה מספר 24540, אשר ניתן לה ביום 13.4.2021 (להלן בהתאמה: "המוכר" ו-"ההיתר").

ג. המוכר נבנה לצורך אספקת החשמל לחלק משכונת המגורים אשר תוקם בתחום תכנית הצ/1-1/267 א' (להלן: "שכונת המגורים"). יציין, כי בשכונה נבנה עוד חדר טרנספורמציה על גבי חלק מחלקה 143 בגוש 9228, אשר חוות דעת משפטית בעניינו ניתנה בנפרד.

ד. הסכם החכירה המובא לאישור מליאת המועצה, הינו הסכם מול חברת חשמל לישראל בע"מ (להלן: "חח"), במסגרתו תקבל חח" זכויות חכירה במוכר לטובת אספקת חשמל לשכונת המגורים.

ה. סעיף 3 (2) (ג) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1950 (להלן: "הצו"), מעניק פטור ממכרז להתקשרות בהסכם להעברת מקרקעין של המועצה לידי צד ג', כאשר -

"המקרקעין מועברים לחברת חשמל, לשם הקמת מתקן חשמלי הדרוש לדעת המועצה, כדי להבטיח אספקת חשמל למועצה המקומית, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מתקן, וכי הקמת המתקן תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבנייה".

ו. מהנדס המועצה אישר, כי הקמת המוכר על גבי המקרקעין תואמת את התכניות החלות על המגרש לפי דיני התכנון והבנייה.

ז. בהינתן העובדה כי שטח המוכר הינו 32.30 מ"ר, וכי מהנדס המועצה אישר כי הקמת המוכר תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבנייה, איני רואה מניעה לאשר את הסכם החכירה.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את ההסכם המוצע עם חברת חשמל להחכרת חלק מחלקה 136 בגוש 9228 הצבעה שמית

אבי הררי – מאשר
יוכי פרי – מאשרת

שיר אידלסון – מאשרת
מיגל אבינועם – מאשרת
יוסי אלבז – מאשר
זוהר אברמוב – מאשר
משומר לוי – מאשר

**ההתקשרות עם חח"י בפטור ממכרז להחכרת חלק מחלקה 136 בגוש 9228
לצורך חדר טרנספורמציה, אושרה.**

5. אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מיום 6.10.21

זוהר אברמוב: אני מבקש הסבר על הפרוטוקול.

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את הפרוטוקולים לפני הישיבה. אם יש לך שאלה או שאלות ספציפיות נתייחס אליהן.

יוסי אלבז חבר ועדת איכות הסביבה שענה במקום היו"ר שנעדר מהישיבה בשל מחלה: חברי הוועדה מנסים לחשוב אחרת בעניין הפסולת הגושית. מבקשים לבחון היכן ניתן לחסוך בתשלומים עבור פינוי והטמנה.

משומר לוי: המועצה לא עושה די בעניין המיחזור. תושבים זורקים את הקרטונים ליד פה האשפה במקום לזרוק את הקרטונים למיחזורית. והמועצה במקום לקנוס אותם מפנה להם את הקרטונים. זו טעות. תושבים עובדים מהבית ומניחים את הקרטונים בסמוך לפח.

אבי הררי: נעשית פעילות הסברה במסגרת בתי הספר וגני הילדים. זה תהליך של הטמעה.

מיגל אבינועם: צריך לצאת בהסברה לתושבים בעניין מיחזור וכן להסביר כי המדינה החליטה להסיר את כלובי הבקבוקים וכי ניתן להחזיר את בקבוקי הפלסטיק לסופרים ולקבל את דמי הפקדון. ניתן למחזר בקבוקי פלסטיק בפח הכתום.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

6. אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מיום 22.11.21

יוסי אלבז: נערך סיור של חברי הוועדה ואחרים בתחנת המעבר בעפולה בנושא פסולת פח כתום. התבצע במקום דיגום של פסולת. היה ונמצא פסולת או אריזות שאינם מורשות להיות בתוך הפח הכתום, הרשות נקנסת. יש צורך בהסברה. בנושא המיחזור המועצה בעלייה מתמדת. ליאל מנהלת רישוי עסקים פנתה לסופרים בישוב וכולם מקבלים בקבוקים ומשלמים את דמי הפקדון.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

7. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 13.12.21

זוהר אברמוב: הוועדה דנה בדוחות הביקורת והעבירה למנכ"ל המועצה שבתוקף תפקידו יו"ר הוועדה לתיקון ליקויים ברשות בקשה לבדיקה של המועצה הדתית בעניין המקווה של הגברים.

מיגל אבינועם: ועדת הביקורת דנה מספר פעמים בדו"ח הביקורת בעניין המועצה הדתית. הוועדה ערכה בדיקה של תיקון הליקויים שעלו בביקורת ואכן רוב הליקויים תוקנו. חברי הוועדה מבקשים שהדיווח על תיקון הליקויים יהיה מפורט יותר.

שירה שאול: זה שהטיפול בביקורת מסויימת נמשך זמן לא מעיד על חוסר טיפול. הטיפול יתמשך עד לתיקון הליקוי.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את פרוטוקול הוועדה.

הצבעה פה אחד

8. אישור פרוטוקול הוועדה לאיכות הסביבה מיום 23.12.21

יוכי פרי: יש לפרסם את נושא הפיקדון.

יוסי אלבז: מנהלת רישוי עסקים סיכמה עם מנהלי הסופרים והמרכולים בישוב שיקבלו את הבקבוקים הגדולים עם סמל פיקדון 30 אג'.

אבי הררי: נפרסם שוב את נושא הפיקדון. אנו עורכים פעולות הסברה בעניין מיחזור בכל מוסדות החינוך. אני תקווה שבאמצעות הילדים ההורים ימחזרו את הבקבוקים באמצעות רשתות השיווק ולא יזרקו לפח.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

9. אישור פרוטוקול הוועדה לשירותים חברתיים מיום 10.12.21

מיגל אבינועם: ישיבה זו אמורה הייתה להתקיים בתאריך 27.12.21 ונדחתה בשל ישיבת מועצה דחופה.

בישיבה זו מנהלת המחלקה הציגה מצגת על עבודת המחלקה, השירותים המופעלים

במחלקה, והצגת תכנית לשנת 2022.

אבי הררי: אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

10. אישור תב"ר מס' 1503 יישום סקר נגישות

<u>הגדלה/הקטנה</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 500,000</u> ₪ 500,000	<u>₪ 1,000,000</u> ₪ 1,000,000	<u>₪ 500,000</u> ₪ 500,000	קרנות הרשות סה"כ
<u>₪ 450,000</u> <u>₪ 50,000</u> ₪ 500,000	<u>₪ 850,000</u> <u>₪ 150,000</u> ₪ 1,000,000	<u>₪ 400,000</u> <u>₪ 100,000</u> ₪ 500,000	<u>תשלומים:</u> עבודות קבלניות תכנון ופיקוח סה"כ

אבי הררי: מדובר בהגדלת תב"ר בסך של 500,000 ₪ לטובת יישום סקר נגישות. הרשות המקומית משקיעה סכומי כסף רבים לעניין הנגישות במוס"ח, מבני ציבור ומגרשי משחקים.

משומר לוי: מי בודק את נושא הנגישות?

אבי הררי: מכון התקנים. חברה שמועסקת ע"י המועצה מבצעת בדיקה חודשית של כל מגרשי המשחקים והכושר. כמו כן המועצה מעסיקה בחצי משרה יועץ נגישות. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

אבי הררי
ראש המועצה

אלי גטר
מנכ"ל המועצה