

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 48/15

מיום 28 למאי 2017

משתתפים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

עו"ד יול ברדוש – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – חברת מועצה

עוז כהן – חבר מועצה

אליאס ערן – חבר מועצה

עו"ד אנינה דינר – חברת מועצה

יוסי אלבז – חבר מועצה

לימור גיל שני – חברת מועצה

נעדרו: יפה עובדיה – חברת מועצה

עמרי פלד – חבר מועצה

נוכחים: עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

אינג' אינה קיסילנקו – מהנדסת המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. התפטרותו של עו"ד יול ברדוש מחברותו במועצה
2. מינוי דודו עמר לתפקיד חבר המועצה
3. השבעת אמונים לחבר המועצה דודו עמר
4. מינוי עוז כהן לתפקיד סגן ראש המועצה ללא שכר – רצ"ב חו"ד היועמ"ש
5. מינוי סגן ראש המועצה דרור ריבובסקי כחבר הוועדה למחיקת חובות במקום גדעון לירון.
6. תכנית ה.צ./מק/1495 – 1 א' - גוש 8019 חלקה 3 - לאור הודעת היזם כי אינו מעוניין עוד בתנאים הנוכחים לבצע את התכנית באופן שעליו הוסכם עקרונית, מבטלת המועצה את החלטת המועצה מיום 24 לפברואר 2016.
7. עדכון תב"ר 1353 – ביצוע גינה ציבורית ברח' המחותרת (גן מונגש)
8. עדכון תב"ר 1391 – השלמת עב' פיתוח בשכ' בונה הארץ
9. עדכון תב"ר 1404 – שיפוץ מוסדות חינוך (גני ילדים ובתי ספר יסודיים)
10. אישור תב"ר 1422 – תכנון גן ילדים חדש במתחם ה.צ. 244 א'
11. עדכון תב"ר 1401 שיפוץ גנים ציבוריים

עדכוני ראש המועצה

1. משבר המים
2. ועדת גבולות אבן-יהודה , חוף-השרון

סדר היום:

1. התפטרותו של עו"ד יול ברדוש מחברותו במועצה.

אבי הררי: עו"ד יול ברדוש הגיש מכתב התפטרות מחברותו במועצה וזאת "כדי לעשות לביתו", חוזר לעסקו הפרטי.
יול חבר לעבודה ליווה אותי שנים רבות והיה לי ולמועצה לעזר רב.
יול ימשיך לסייע ככל שיידרש. אני מודה ליול על שנים של עשייה ציבורית וניפרד מיול במועד אחר.

2. מינוי דודו עמר לתפקיד חבר מועצה

ירד מסדר היום בשל היעדרותו של דודו בשל חופשה

3. השבעת אמונים לחבר המועצה דודו עמר

ירד מסדר היום בשל היעדרותו של דודו בשל חופשה

4. מינוי עוז כהן לתפקיד סגן ראש המועצה ללא שכר

אבי הררי: אני מבקש למנות את עוז כהן לתפקיד סגן ראש המועצה ללא שכר.
עוז ממלא בקדנציה זו תפקידים שונים וממלא את תפקידו במסירות רבה.
עוז ביקש כי במסגרת תפקידו כסגן לא יעסוק בכל נושא הקשור לחינוך וזאת בשל ניגוד עניינים הואיל ועוז מורה בבי"ס תיכון "דרורים". רצ"ב חו"ד היועמ"ש.

הצבעה פה אחד

5. מינוי סגן ראש המועצה דרור ריבובסקי כחבר הוועדה למחיקת חובות במקום גדעון לירון.
אבי הררי: בשל הפסקת חברותו במועצה של גדעון לירון אני מבקש לאשר את סגן ראש המועצה דרור ריבובסקי כחבר הוועדה למחיקת חובות.

הצבעה פה אחד

6. תכנית ה.צ/מק/ 495 /1-1/ גוש 8019 חלקה 3

אבי הררי: בישיבת המועצה מס' 33/15 מיום 24.2.16 קיבלה המועצה החלטה בנושא זה ובכלל זה "דרשה המועצה להאריך את תקופת הקריטריונים ל- 15 שנים במקום ל- 10 שנים".
בימים אלה התקבלה הודעה ממשרד עו"ד דרמן, לנדאו את שיף כי "בהיעדר הסכמות עם המועצה באשר למסמך הקריטריונים לתכנית שבנדון, בכוונת מרשי לקדם הוצאת היתר בנייה על המקרקעין עפ"י התכנית הקיימת, ובהתאמה להקים 8 דירות מגורים למכירה בשוק החופשי".

לאור הודעה זו המועצה מבטלת את ההחלטה מישיבת המועצה מס' 33/15.

הצבעה פה אחד

7. עדכון תב"ר 1353 – ביצוע גינה ציבורית ברח' המחתרת (גן מונגש)

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 3,850,000</u>	<u>₪ 2,750,000</u>	קרנות הרשות
₪ 3,850,000	₪ 2,750,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
₪ 3,500,000	₪ 2,500,000	עב' קבלניות
<u>₪ 350,000</u>	<u>₪ 250,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 3,850,000	₪ 2,750,000	סה"כ

אבי הררי: המועצה הנוכחית בנתה גנים ציבוריים בכל שכונה ושדרגה גנים ציבוריים שנבנו בעבר.
כבר בקדנציה הקודמת הובטח להקים גינה ציבורית ברח' המחתרת ואף אושר תב"ר לכך. אני מבקש לאשר את הגדלת התב"ר על מנת שגם באזור זה תהיה גינה לרווחת התושבים. לציין כי גינה זו מונגשת ותשרת אוכלוסייה מכל המושבה.

ערן אליאס: לדעתי יש מספיק גנים ציבוריים בישוב. יש לייעד את הכספים לטובת נושאים חשובים אחרים.

הצעת החלטה: לאשר את הגדלת התב"ר

הצבעה פה אחד

8. עדכון תב"ר 1391 – השלמת עב' פיתוח בשכ' בונה הארץ

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 800,000</u>	<u>₪ 700,000</u>	השתתפות בעלים
₪ 800,000	₪ 700,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
₪ 710,000	₪ 610,000	עב' קבלניות
<u>₪ 90,000</u>	<u>₪ 90,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 800,000	₪ 700,000	סה"כ

אבי הררי: בשכ' בונה הארץ טרם הושלם הפיתוח ברח' הזיתן. אנו נבצע בודות פיתוח ניקוז וגיבון.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

9. עדכון תב"ר 1404 – שיפוץ מוסדות חינוך (גני ילדים ובתי ספר יסודיים)
תוספת של מפעל הפיס 81 אש"ח

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		<u>תקבולים:</u>
₪ 500,000	₪ 500,000	קרנות הרשות
<u>₪ 81,000</u>		מפעל הפיס
₪ 581,000	₪ 500,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
₪ 551,000	₪ 470,000	עב' קבלניות
<u>₪ 30,000</u>	<u>₪ 30,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 581,000	₪ 500,000	סה"כ

אבי הררי: מבוקש לעדכן את התב"ר. קיבלנו תוספת תקציב של 81,000 ₪ ממפעל הפיס.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

10. אישור תב"ר 1422 – תכנון גן ילדים חדש במתחם ה.צ. 244 א'

		<u>תקבולים:</u>
	<u>₪ 250,000</u>	קרנות הרשות
	₪ 250,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
	<u>₪ 250,000</u>	תכנון ופיקוח
	₪ 250,000	סה"כ

אבי הררי: ש.צ. ה.צ. 244 א' ממוקמת מצפון לשכ' גילץ ועד שכ' מכבי. צפי הגידול בגני הילדים מחייב אותנו להיערך מבעוד מועד.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

11. עדכון תב"ר 1401 שיפוץ גנים ציבוריים

תוספת 500 אש"ח

<u>תב"ר לעדכון</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		תקבולים:
<u>₪ 1,000,000</u>	<u>₪ 500,000</u>	קרנות הרשות
₪ 1,000,000	₪ 500,000	סה"כ
		תשלומים:
₪ 900,000	₪ 450,000	עב' קבלניות
<u>₪ 100,000</u>	<u>₪ 50,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 1,000,000	₪ 500,000	סה"כ

אבי הררי: יש לבצע גיזומי עצים וכן שיפור חזות גיבון בגנים הוותיקים.
הצעת החלטה: לאשר את הגדלת התב"ר
הצבעה פה אחד

עדכוני ראש המועצה:

אבי הררי: אני מבקש לעדכן את חברי המועצה בנושאים הבאים:

- משבר המים
- ועדת גבולות
- פינוי בינוי

א. משבר המים:

לפני כשבועיים חוינו משבר במשק המים שנבע כתוצאה מחוסר אחריות של חקלאים. התברר בדיעבד כי חקלאים ריססו את השדות דרך מז"ח (מונע זרימה חוזרת). כנראה שהמז"ח לא היה תקין או שנוטרל. כתוצאה מכך החומר חדר למערכת המים באזור שכ' ותיקים.

למזלנו לפני כ- 4 חודשים בעקבות תלונות של התושבים על היעדר לחץ מים פניתי לתאגיד המים והם ביצעו סגירה של מקטעים בצנרת המים כך שלכל אזור יש "צנרת סגורה" שלו. ולכן הנזק אירע למקטע מוגדר.

למועצה הגיעה תלונה של תושב שטען כי יש במים טעם לא טוב.

הרשות הודיעה מיד ל"מעיינות השרון" שביצעו דגימות מים באופן מיידי, ו"מעיינות השרון" הודיעו על ניתוק זרם המים לאזור ש"נפגע" וכי חל איסור על שתיה וכל מגע עם המים ומכאן

הפעלתי נוהל חירום.

זימנתי את משרד הבריאות, "מעיינות השרון", משטרת ישראל וכל הגורמים הרלוונטיים וקיימנו דיונים לאורך כל ימי המשבר עד לאישור סופי של משרד הבריאות.

לא הסתפקתי בזאת וזימנתי בדיקה חיצונית שאישרה שהמים ראויים לשתייה.

חשוב לי לציין כי התושבים גילו איפוק, אצילות נפש וסבלנות.

התושבים התגייסו לסייע ופתחו את ביתם ואת ליבם.

המועצה המקומית זכתה לשבחים מגורמי המשק לשע"ח על ההיערכות וההתארגנות לאספקת המים.

הרשות פתחה את בריכת השחייה, את אולם הספורט ע"ש רלף קליין ואת המקווה על מנת לאפשר לתושבים מקלחות.

מחלקת הרווחה דאגה לספק מים וכל הנדרש לקשישים.

אני מבקש לקיים תחקיר על כל האירוע בניצבות המים על מנת שלא תהיה תקלה דומה בעתיד.

אני מתכוון למנות את דודי דרוק איש שמטפל בנושא המים באגודת "החקלאי" לבדוק את כל נושא החקלאים והשימוש בריסוס דרך מערכת המים הואיל ודודי דרוק מסתובב באופן קבוע בשטחים החקלאיים.

ב. ועדת גבולות:

שר הפנים פרסם את הרשימה של ועדת הגבולות.
הפרסום כולל ועדת גבולות בין אבן-יהודה לחוף-השרון.
בהודעה זו לא נכללה הבקשה שלנו לדיון בנושא גבולות בין אבן-יהודה לקדימה-צורן.
שלחנו מכתב דרישה לכלול גם את בקשתנו לוועדה עם קדימה-צורן.

ג. פינוי בינוי:

אנחנו מתקדמים בנושא פינוי בינוי בשכונת בן-גוריון.
התקיימה פגישה שבה הוצגה תכנית הבינוי. אדריכל ברנדיס העיר את ההערות הנוגעות לתכנון. אנו נקיים ישיבה נוספת לאחר תיקון ההערות של ברנדיס.

אבי הררי
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה