

## פרוטוקול ישיבת מועצה 66/15

מיום 17 ליולי 2018

### משתתפים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

ערן אליאס – משנה לראש המועצה

יפה עובדיה – חברה

עו"ד אנינה דינר – חברה

דודו עמר – חבר

לימור גיל שני – חברה

מי-גל אבינועם – חברה

### נעדרו: זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

עוז כהן – חבר

יוסי אלבז – חבר

### נוכחים: מר עומרי פלד, חבר מועצה שהתפטר;

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

אשר שמע – גזבר

אינג' ויקטור אבקסיס – מהנדס

### רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

### על סדר היום:

1. התפטרות חבר המועצה עמרי פלד, במקומו תמונה הגב' מי-גל אבינועם לחברת המועצה.
2. הצהרת אמונים של הגב' מי-גל אבינועם לחברת המועצה.
3. אישור קריטריונים לתמיכות 2019.
4. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 2.7.18.
5. השבת קרקע בשטח של 811 מ"ר כחלק מגוש 8019 חלקה 40 (מבנה בזק) לידי רשות מקרקעי ישראל עפ"י הסכם פשרה שקיבל תוקף פס"ד.

## 6. אישור תב"רים:

- א. אישור תב"ר 1458 שיפוצי קיץ הדסים
- ב. אישור תב"ר 1459 רכישת מחשבים בתי ספר יסודיים
- ג. עדכון תב"ר 1416 תכנון וביצוע אולם ספורט ביה"ס "ראשונים" + אולם תרבות ועבודות פיתוח
- ד. עדכון תב"ר 1457 תכנון וביצוע כביש באר גנים
- ה. עדכון תב"ר 1439 שיפוץ תאורת רחובות 2018
- ו. עדכון תב"ר 1444 שיפוץ צנרת ניקוז

7. מינוי יפה עובדיה לסגנית ראש המועצה במקום זיו קמיני

## סדר היום:

### 1. התפטרות חבר המועצה עמרי פלד, במקומו תמונה מי-גל אבינועם.

**אבי הררי:** עמרי פלד הגיש את התפטרותו מחברות המועצה. במקומו תמונה מי-גל אבינועם. אני רוצה להודות לעמרי פלד על תרומתו לעבודת המועצה. עמרי היה סגן ראש המועצה, יו"ר המרכז הקהילתי ויו"ר ועדת מלגות. עמרי מילא את תפקידו במסירות ובאחריות רבה. עמרי היה איכפתי ונאמן לעבודות המועצה. אני מבקש לאחל לעמרי בשמי ובשם חברי המועצה ותושבי אבן יהודה הצלחה בהמשך הדרך.

### 2. הצהרת אמונים של חברת המועצה הגב' מי-גל אבינועם

**אבי הררי:** בעקבות התפטרותו של עמרי ופטירתה של סמדר גור ארי ז"ל בטרם עת והתפטרותו של גלעד לוז, מי-גל אבינועם היא נציגת סיעת הצעירים.

מבקש לאשר את המינוי של מי-גל

### **הצבעה פה אחד**

**אבי הררי:** אני מבקש ממי-גל להצהיר אמונים כנדרש על פי החוק.

**מי-גל אבינועם:** אני מי-גל אבינועם ת.ז. 31716012 מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**אבי הררי:** מאחל בשמי ובשם חברי המועצה הצלחה למי-גל.

### 3. אישור קריטריונים לתמיכות לשנת 2019

**אבי הררי:** הקריטריונים נשלחו זה מכבר לחברי המועצה ומצורפים לפרוטוקול. מבקש לאשר את הקריטריונים.

**עו"ד אנינה דינר:** האם יש שינוי בין הקריטריונים שאישרו בשנת 2018 ל- 2019?

**עו"ד קרן קדמי:** הקריטריונים זהים לאלו של שנת 2018, למעט הוספת פרמטר חדש בכל אחד מהנושאים, הנותן שיקול דעת לוועדה המקצועית בהסתמך על חוות דעת הגורם המקצועי שהמליץ, ולפי נימוקים רלוונטיים שיירשמו- 10%.

**עו"ד אנינה דינר:** מי הוא הגורם המקצועי הממליץ?

**אבי הררי:** המועצה אישרה את ד"ר שי פרוכטמן.

**הצעת החלטה:** לאשר את הקריטריונים לתמיכות כפי שנשלח לחברי המועצה.

הצבעה פה אחד

#### 4. **אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מיום 2.7.18**

**אבי הררי:** פרוטוקול הוועדה נמסר לחברי המועצה. הוועדה דנה בבקשות שהוגשו לתמיכה בשנת 2018, והגישה את המלצתה. מבקש לאשר את המלצות הוועדה.

הצבעה פה אחד

#### 5. **השבת קרקע בשטח של 811 מ"ר כחלק מגוש 8019 חלקה 40 (מבנה בזק) לידי רשות מקרקעי ישראל עפ"י הסכם פשרה**

**אבי הררי:** היועמ"ש העבירה לעיון חברי המועצה חוות דעת המפרטת את השתלשלות העניינים שתמציתה כי בהתאם להסכם הפשרה שניתן לו תוקף של פסק דין, על המועצה להשיב לרשות מקרקעי ישראל את המגרש בשטח של 811 מ"ר מתוך החלקה ששטחה הכולל 4699 מ"ר. מאוחר יותר תחכיר המדינה שטח זה לבזק ולדואר היושב אף הוא במגרש, תוך שהשטח של הדואר יגדל בכ- 30 מ"ר.

לאור זאת המועצה נדרשת לאישור עסקת מקרקעין לפיה שטח של 811 מ"ר מתוך גוש 8019 חלקה 40 יועבר (יוחזר) לרשות מקרקעי ישראל.

הצבעה פה אחד

#### 6. **א. אישור תב"ר 1458 שיפוצי קיץ הדסים**

##### **תקבולים:**

קרנות הרשות	₪ 1,500,000
השתת' ויצו הדסים	₪ 1,500,000
סה"כ	₪ 3,000,000

##### **תשלומים:**

עב' קבלניות	₪ 2,900,000
תכנון ופיקוח	₪ 100,000
סה"כ	₪ 3,000,000

**אבי הררי:** בישיבת המועצה הקודמת אישרה המועצה עקרונית אישור תב"ר ע"ס 4 מליון ₪. מבוקש לאשר תב"ר של 3 מליון ₪ וזאת לאחר שערכנו את כתב הכמויות.

הצבעה פה אחד

**ב. אישור תב"ר 1459 רכישת מחשבים בתי ספר יסודיים**

**תקבולים:**

מפעל הפיס	₪ 250,000
סה"כ	₪ 250,000

**תשלומים:**

רכישת ציוד	₪ 250,000
סה"כ	₪ 250,000

**אבי הררי:** מדובר בתקציב שהתקבל ע"י מפעל הפיס לרכישת מחשבים לבתי הספר בכר וראשונים. מבוקש לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

**ג. עדכון תב"ר 1410 תכנון וביצוע אולם ספורט בי"ס "ראשונים" + אולם תרבות ועבודות פיתוח**

**תב"ר לאישור**

**תב"ר מאושר**

**תקבולים:**

קרנות הרשות	₪ 16,753,280	₪ 5,753,280
טוטו	₪ 4,246,720	₪ 4,246,720
סה"כ	₪ 21,000,000	₪ 10,000,000

**תשלומים:**

תכנון ופיקוח	₪ 1,000,000	₪ 1,000,000
עב' קבלניות	₪ 20,000,000	₪ 9,000,000
סה"כ	₪ 21,000,000	₪ 10,000,000

**אבי הררי:** לאחר שקיבלנו את האומדנים לבניית אולם ספורט + אולם תרבות ועבודות פיתוח מבוקש לאשר את התב"ר ולצאת למכרז מיידית. אם לא נצא למכרז מיידית והנחת אבן הפינה הכספיים שאושרו ע"י הטוטו יבוטלו.

הצבעה פה אחד

**ד. עדכון תב"ר 1457 תכנון וביצוע עוקף באר גנים**

<b><u>תב"ר לאישור</u></b>	<b><u>תב"ר מאושר</u></b>	
		<b><u>תקבולים:</u></b>
<u>₪ 600,000</u>	<u>₪ 150,000</u>	קרנות הרשות
₪ 600,000	₪ 150,000	סה"כ
		<b><u>תשלומים:</u></b>
₪ 150,000	₪ 150,000	תכנון ופיקוח
<u>₪ 450,000</u>	<u>₪ 0</u>	עב' קבלניות
₪ 600,000	₪ 150,000	סה"כ

**אבי הררי:** אני רוצה שנהיה ערוכים עם תב"ר מתאים לביצוע, במידה ותאושר התב"ע לחבור עם כפר-נטר, או השימוש החורג.

הצבעה פה אחד

**ה. עדכון תב"ר 1439 שיפוץ תאורת רחובות 2018**

<b><u>תב"ר לאישור</u></b>	<b><u>תב"ר מאושר</u></b>	
		<b><u>תקבולים:</u></b>
<u>₪ 200,000</u>	<u>₪ 100,000</u>	ק.ה. כבישים
₪ 200,000	₪ 100,000	סה"כ
		<b><u>תשלומים:</u></b>
₪ 10,000	₪ 0	תכנון ופיקוח
<u>₪ 190,000</u>	<u>₪ 100,000</u>	עב' קבלניות
₪ 200,000	₪ 100,000	סה"כ

**אבי הררי:** זה בעניין שיפוץ תאורת רחובות שוטף לשנת 2018.

הצבעה פה אחד

**1. עדכון תב"ר 1444 שיפוץ צנרת ניקוז**

<b><u>תב"ר לאישור</u></b>	<b><u>תב"ר מאושר</u></b>	
		<b><u>תקבולים:</u></b>
<u>₪ 350,000</u>	<u>₪ 250,000</u>	קרן ה. ניקוז
₪ 350,000	₪ 250,000	סה"כ
		<b><u>תשלומים:</u></b>
₪ 40,000	₪ 30,000	תכנון ופיקוח
<u>₪ 310,000</u>	<u>₪ 220,000</u>	עב' קבלניות
₪ 350,000	₪ 250,000	סה"כ

**אבי הררי:** בחלק הדרומי של רח' ההדרים יש לבצע עבודות ניקוז לקראת החורף. מבקש לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**7. מינוי יפה עובדיה לסגנית ראש המועצה במקום זיו קמיני**

**אבי הררי:** נאמן לסיכום עם סיעת המושבה שלנו ועם התפטרותה של זיו קמיני מתפקיד סגנית ראש המועצה, מבקש לאשר את יפה עובדיה לתפקיד סגן ללא שכר.

בשמי ובשם חברי המועצה אני מאחל ליפה הצלחה.

**הצבעה פה אחד**

אבי הררי  
ראש המועצה

אלי גטר  
מזכיר המועצה