

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 36/16

מיום 30 למאי 2021

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

משומר לוי – חבר

יוכי פרי – חברה

שיר אידלסון – חברה

זוהר אברמוב – חבר

יוסי אלבז – חבר

מיגל אבינועם – חברה

נעדרו: לימור גיל שני - סגנית ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

הילה קולט – חברה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה

אדר' ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

רו"ח שירה שאול – מבקרת המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

רשם: אלי גטר – מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

1. **אישור תב"רים:**

א. **אישור תב"ר מס' 1541 שיקום גינון ציבורי**

ב. **אישור תב"ר 1542 צביעת כבישים**

ג. **אישור תב"ר מס' 1543 שיפוץ ביה"ס הדמוקרטי**

2. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מיום 22.4.21

3. אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 9.5.21

4. אישור פרוטוקול ועדה למניעת אלימות ולנגע הסמים מיום 10.5.21

עדכוני ראש המועצה:

בפתח הישיבה אני מבקש לעדכן את חברי המועצה במספר נושאים.

א. חברי המועצה ועובדיה משתתפים באבלם הכבד של זיו קמיני ודרור ריבובסקי על פטירת אביהם חן ריבובסקי. חן היה פעיל ציבור במשך שנים רבות וכיהן כחבר מועצה. יהי זכרו ברוך.

ב. אנו מאחלים בריאות והחלמה מהירה לדרור שמאושפז בביה"ח, הרגיש קצת לא טוב ומקווים שישתחרר במהרה.

ג. מאחלים בריאות והחלמה מהירה לשמשון. שמשון השתחרר מביה"ח ונמצא בבית, אך עדיין מחלים מניתוח מעקפים.

ד. הגשנו התנגדות לתוכנית הבננה, תוכנית שנתניה מקדמת לבניית מאות יחידות דיור ליד נורדיה. בזמנו, הגשנו התנגדות לתוכנית בגלל נושא תחבורה. ההתנגדות שלנו הייתה שלא לאשר את התוכנית עד שלא תסתיים כביש 561.

זוהר אברמוב: שרונים הגישו? או גם המועצה הגישה?

אבי הררי: שרונים והמועצה יחד.

במקום שכל הרשויות יגישו לבד, הגשנו יחד. פרדסיה וקדימה גם הגישו.

זוהר אברמוב: אבן יהודה חתומה עם שאר המועצות?

אבי הררי: כן, זה מה שאמרת.

יוסי אלבז: אפשר שאלה לגבי התוכנית? בתוכנית עצמה יש מעבר של כביש?

אבי הררי: יש.

יוסי אלבז: אני שואל על כביש מעבר משם לפה.

אבי הררי: הכביש יהיה 561. אנחנו הגשנו התנגדות לתוכנית בנושא תנועה. אנחנו הגשנו בקשה שלא לאשר בנייה עד שכביש 561 יהיה מלא, כולל מחלף באילנות, ביקשנו גם עד שיהיה מחלף בבית ליד. הלכנו לערר, החזירו את זה לוועדה המחוזית. אנחנו מגישים מודל תנועה לוועדה המחוזית ומקווים שהיא תקבל לפחות חלק מהדברים שלנו.

יוסי אלבז: האם אתם דואגים שהכבישים יעברו למחלפים או שבכל זאת יהיה כביש שיכנס לאבן יהודה?

ויקטור אבקסיס: אנחנו דרשנו שיהיה מחלף, הועדה המחוזית כרגע אישרה את התוכנית בלי מחלף. הגשנו ערר, זה חזר לוועדה המחוזית.

יוסי אלבז: השאלה שלי היא האם בתוכנית יהיה כביש שיעבור מאזור הבנייה שזה אזור בית העלמין אל אבן יהודה?

ויקטור אבקסיס: כן.

יוסי אלבז: בהתנגדות אתם מבטלים את הכביש הזה או שהוא יישאר?

ויקטור אבקסיס: לא. הוא יישאר. בלי שיהיה מחלף לא ייסעו בכביש הזה, ייסעו דרך המחלף.

יוסי אלבז: זו רק צרה לדעת. הכביש יעבור מתוך אבן יהודה.

אבי הררי: כביש 561 נכנס גם ככה לאבן יהודה. הנוטר מתחבר ל-561.

יוסי אלבז: אנחנו נהפוך להיות עיר שדרכה יעברו כ"כ הרבה רכבים.

ויקטור אבקסיס: לכן אנחנו מתנגדים שתוקם השכונה הזאת לפני שיהיה מחלף.

מיגל אבינועם: המחלפים בכל אופן מתבצעים. כל מה שאנחנו מבקשים שזה יעכבו את הבנייה

הזו עד שיהיו מחלפים. אנחנו לא רוצים להתנגד ל-561, אנחנו ייחלנו לו.

אבי הררי: בדיוק.

זוהר אברמוב: אם זה מאוד חשוב לנו בתור מועצה מקומית, למה המועצה לא מתנגדת באופן

עצמאי? למה להסתמך על שרונים?

ויקטור אבקסיס: המועצה התנגדה באופן עצמאי והערר הוגש במשותף שזה הכי עוצמתי.

זוהר אברמוב: השאלה הנגזרת היות ואנחנו לא יודעים כן או לא, האם אנחנו עוצרים פיתוח

של תוכניות חדשות בגלל הצפי בבעיות התנועה?

ויקטור אבקסיס: יש תנאים בתוכניות החדשות. למשל עד שאין את כביש 561, 50%

מהמתחם לא ניתן לבנות.

אבי הררי: דרך אגב, יש תוכנית של 500 יחידות של 250א'. בתוכנית יש החלטה של א יכולים

לבנות יותר מ-250. אחרי שיסללו את כביש 561 ימשיכו את השאר.

ה. יצאנו מכרז לקאנטרי. הגיעו 4 חברות. בינתיים רק חברה אחת קנתה את המכרז. אנחנו

הארכנו את המכרז בעוד חודש לראות אם יגיעו עוד מציעים.

ו. אנחנו ממשיים בעבודות של 250א', מחיר למשתכן. שם גם מתכננים את הספרטאק ואת

שלולית החורף. מקווים שתוך שנה הכל יצא לפועל.

ז. ממשיכים את העבודות ליד ההדרים, ליד ב"ס הראשונים. יש את התוכנית של בית אריזה

זלינגר, ליד אחוזת מישורים. ויש עוד תוכנית בין בוני הארץ לבין גיל"ץ.

סדר היום:

1. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר מס' 1541 שיקום גינון ציבורי

תקבולים:

היטל השבחה 500,000 ₪

סה"כ 500,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 450,000 ₪

תכנון ופיקוח 50,000 ₪

סה"כ 500,000 ₪

אבי הררי: מדובר בשיקום גינות וערוגות ציבוריות ברחבי המושבה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ב. אישור תב"ר מס' 1542 צביעת כבישים

תקבולים:

היטל השבחה 180,000 ₪

סה"כ 180,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 165,000 ₪

תכנון ופיקוח 15,000 ₪

סה"כ 180,000 ₪

אבי הררי: כמידי שנה לקראת פתיחת שנת הלימודים אנו מבצעים צביעה וסימון כבישים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ג. אישור תב"ר מס' 1543 שיפוץ בי"ס דמוקרטי

תקבולים:

היטל השבחה 70,000 ₪

סה"כ 70,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 70,000 ₪

סה"כ 70,000 ₪

אבי הררי: מדובר בשיפוץ בית הספר הדמוקרטי וזאת עפ"י הסכם פשרה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

2. אישור פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מיום 22.4.21

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את פרוטוקול הועדה. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

3. אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 9.5.21

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את פרוטוקול הועדה. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

4. אישור פרוטוקול הועדה למניעת אלימות ולנגע הסמים מיום 10.5.21

אבי הררי: חברי המועצה קיבלו את פרוטוקול הועדה. אני מבקש לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד



אבי הררי

ראש המועצה



אלי גטר

מנכ"ל המועצה