



כ"ו תשרי תשפ"ה  
28 אוקטובר 2024

לכבוד  
מציעים המשתתפים במכרז  
שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי מס' פ/7/2024**  
**למתן שירותי ניהול ופיקוח בתחום פרויקטים ציבוריים ובתחום תשתיות**  
**עבור המועצה המקומית אבן יהודה**  
**קובץ תשובות הבהרה**

1. כללי

- 1.1. בהתאם להוראות המכרז מצ"ב בטבלה מסכמת שאלות ותשובות, הבהרות ושינויים.
- 1.2. כל התשובות, ההבהרות והשינויים האמורים במכתב זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 1.3. יובהר כי נוסח השאלות המפורט להלן אינו זהה בהכרח לנוסח שנשאל על ידי המשתתפים.
- 1.4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המועצה ו/או ועדת המכרזים של המועצה, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט במכתב זה בלבד, ובמכתבי הבהרות נוספים שיצאו מטעם המועצה, אם וככל שיצאו.
- 1.5. בהתאם להוראות המכרז על כל מציע להגיש כחלק מהצעתו מסמך זה חתום על ידו בעת הגשת הצעה.
2. להלן טבלת התשובות, ההבהרות והשינויים-

מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
1	20	מפרט השירותים	האם מנהל הפרויקט צפוי לקחת תחתיו את ניהול היועצים?	מנהל הפרויקט ינהל תחתיו את היועצים אך ללא נשיאה בעלויות או שכר היועצים
2	33	-5 סעיף קטן 5.3	התמורה תשולם בהתאם לאבני הדרך שיקבעו לקבלן- מהי התמורה לשלב התכנון וכיצד תקבע?	אבני הדרך למנהל הפרוייקט יקבעו בהתאם לאבני הדרך שיקבעו למתכננים. התמורה בגין שלב ניהול התכנון תהווה 25% מהשכר המוערך הכולל המגיע למנהל הפרוייקט, והיא תקוזז מהתשלומים הראשונים של הביצוע של הפרוייקט (המוצמדים כאמור לאבני הדרך של הקבלן).
3	כללי		מהו אומדן הפרוייקטים בתחום התשתיות נכון למועד הוצאת המכרז?	היקף מוערך לפרוייקט תשתית – 20-30 מיליון ₪



מס'ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
4	2	מסמך א'	האם ניתן לדחות את הגשת המכרז עד לאחר חג סוכות מאחר ואין הרבה ימי עבודה באוקטובר	מועדי המכרז עודכנו. המועד האחרון להגשת המסמכים הינו עד ליום <b>6.11.2024</b> , לא יאוחר מהשעה <b>12:00</b> בצהריים. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית במשרדה של מנכ"לית המועצה (לא לשלוח בדואר) ברח' המייסדים 53, אבן יהודה.
5	2	מסמך א'	מה ההיקף המוערך לפרויקטים? מה משך הפרויקטים המשוער?	היקף מוערך לפרויקט תשתית – 20-30 מיליון ₪. היקף מוערך לפרויקט ציבורי – 20-30 מיליון ₪. בין חודשים בודדים ועד ל- 2-3 שנים.
6	6	סעיף 4.4	האם תחנת רכבת תת קרקעית – עומדת בתנאי הסף בתור מבנה ציבורי, מאחר שמשרתת את הציבור הרחב	כן.
7	עמוד 11	סעיף 8 ערבות מכרז	נבקש לאפשר מתן צ'ק בטחון במקום ערבות.	הבקשה מתקבלת חלקית. המציע יוכל לצרף להצעתו שיק בנקאי במקום ערבות (בשים לב כי לא תותר הגשה של שיק אישי).
8	עמוד 3	1.2.1	ניהול ופיקוח בתחום פרויקטים ציבוריים - נבקש לפרט באיזה היקפים מדובר בקטגוריה זו.	ר' תשובה לשאלה 5 לעיל.
9	עמוד 3	1.2.2	ניהול ופיקוח בתחום התשתיות - נבקש לפרט באיזה היקפים מדובר בקטגוריה זו.	ר' תשובה לשאלה 5 לעיל.
10	עמוד 14	סעיף 5	בטבלת האיכות – מרחק מגורי נותן השירותים המוצע מהמועצה – חברתנו נותנת שרותי ניהול פרויקטים בכל אזור שסביב מועצה מקומית אבן יהודה. נבקש להסיר דרישה זו שכן אין משמעות למגורי העובד ביחס לפרויקטים.	הבקשה מתקבלת. 5 הנקודות בגין הפרמטר בסעיף 5, יתווספו לקריטריון האיכות של שביעות רצון לקוחות קודמים (כך שפרמטר זה יהיה מנוקד ב-20 נקודות במקום ב-15 כפי שנרשם קודם).



מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
11	עמוד 26	סעיף 12	" % מעלות ביצוע הפרויקט בפועל". מהי ההערכה להיקפי הביצוע בתחום התשתיות שיהוו את הבסיס להתקשרות בחוזתה?	ר' תשובה לשאלה 5 לעיל.
12	26-27	12	הצעת מחיר שנקובה ב-% מעלות הפרויקט נהוגה עבור פיקוח על הפרויקט. אך, אינה נהוגה עבור ניהול התכנון. נבקש לפצל את התמחור להצעה לשני חלקים: 1. ניהול התכנון. 2. ניהול ופיקוח על עבודות הקבלן	ר' תשובה לשאלה 2 לעיל.
13	3	1.4	נבקש לשנות משלושה ל-10	הבקשה נדחית.
14	14	10.2 (5)	קריטריון מרחק אינו חוקי	ר' תשובה לשאלה 10 לעיל.
15		סעיף 9.1	מצוין כי המכרז יוגש למציע בעת רכישת מסמכי המכרז. רציתי לשאול אם יש אפשרות לשלם את מסמכי המכרז לפני תאריך הגשתו והאם אפשר לשלם בהעברה בנקאית או בכרטיס אשראי? ואיך אוכל לקבל את מסמכי המכרז אם אפשר לשלם עליו רק ביום הגשתו?	ניתן לרכוש טלפונית (לא לחכות ליום ההגשה שכן רכישת המכרז הינו תנאי סף ועל כל מציע להגיש את הקבלה יחד עם מסמכי ההצעה). ניתן לרכוש טלפונית מול מחלקת הגבייה באחד מהטלפונים הבאים: 09-8915040/14/15 .
16	-	-	האם ניתן לצרף למכרז שיק של המציע (חברה בע"מ), במקום ערבות בנקאית ? השיק יהיה ממוען למועצה מקומית אבן יהודה, לתאריך שאתם תחליטו עליו.	ר' תשובה לשאלה 7 לעיל.
17	-	-	האם שכ"ט שנקבע בין 2%-4% כולל בתוכו העסקת יועצים או רק סיוע לרשות בלקיחת הצעות מחיר וההתקשרות תהיה ישירה בין המועצה למתכנן?	ר' תשובה לשאלה 1 לעיל.
18	-	-	מה נפח העבודה הצפוי בפרויקטים של מבנים ציבוריים / פתוח תשתיות?	ר' תשובה לשאלה 5 לעיל.



מס'ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
19	36	10.2 וסעיפי המשנה 10.2.1, 10.2.2, 10.2.3	<p>נותן השירותים הינו 'יד ימין' הנדסית של מהנדס המועצה. ככל ורמת השירות הניתנת על ידו אינה ראויה – יש לפטרו מייד או לתבוע אותו בבית משפט, כדי לצמצם בנזקי הרשות ולא לקנוס אותו ולגרום לנזק כפול ויותר. לא ניתן לקיים מערכת עבודה מקצועית ראויה עם איום של קנסות – והפעלת הקנסות תגרום לשיבוש מידי במערכת יחסי העבודה ולפגיעה בניהול ובפיקוח על העבודה/ות. נושאי הקנסות גם ניתנים לפרשנות ולאחריות ואינם חד משמעיים.</p> <p>10.2.1 לא ברור ומוגדר מה הוא ניהול לא סדיר או לקוי של יומן עבודה; היומן מנוהל גם ע"י הקבלן וגם ע"י המפקח; נרשמות בו בנוסף גם הערות של נציגי/ה הרשות ושל המתכננים.</p> <p>10.2.2 אי מילוי מטלות או חוסר תיעוד או טיפול לקוי בתיאום עם תושבים – נושאים שהינם קודם כל באחריות המועצה וכן מי מטעמה, לרבות מתכננים/יועצים וגורמי רשות אחרים.</p> <p>10.2.3 התמשכות הביצוע – אחריות גם של המועצה, גורמי רשות, מתכננים, הקבלן; כולם יחד. יתרה מכך, סך הקנסות בגין ס"ק 10.2.2 ו-10.2.3 יכול להגיע לעשרות אלפי ₪ בחודש, אף מעבר לקנסות המוטלים על קבלנים !!! ומעבר לשכר המשולם למנה"פ/המפקח. הטלת קנסות אילו תוביל בכל מקרה להליך משפטי ולהפסקת עבודתו של נותן השירותים.</p> <p><b>יש לבטל את סעיף 10.2 ואת סעיפי המשנה כדי לאפשר עבודה במסגרת הסכם/חוזה זה.</b></p>	הבקשה נדחית.

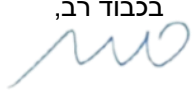


מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
20	עמ' 8	4.13	קיימת סתירה לגבי חובת השתתפות בסיוור מציעים, בעמוד 2 רשום במודגש כי "מפגש המציעים אינו חובה", לעומת זאת בעמוד 8 סעיף 4.13 רשום כתנאי סף המציע...נכח במפגש..." וכן בסעיף 15 עמוד 17 רשום שוב כי המפגש אינו חובה. מבקשים למחוק את סעיף 4.13.	הבקשה מתקבלת. מדובר בטעות סופר. מפגש המציעים אינו חובה. סעיף 4.13 למסמך א-1 יבוטל.
21	עמ' 36	10.2	בשל המלחמה והשוק הלא צפוי כיום מבקשים לבטל את סעיפי הפיצוי. בכל הסכם תקין יש מנגנון ביטול ותשלום על נזקים.	ר' תשובה לשאלה 19 לעיל.
22	עמ' 45, מסמך ד-1	-	מבקשים לקבל את המסמך בפורמט וורד (word) עבור הבנק.	הבקשה מתקבלת. רצ"ב לקובץ זה נוסח ערבות בנקאית בקובץ וורד. יובהר כי האחריות על דיוק בנוסח הערבות כלשונו במכרז חלה על המציע.
23	עמ' 2	פסקה 5	המציע קונה את המכרז, לפיכך לא ברור מדוע נדרשת ערבות הצעה- מבקשים לבטל. לחילופין להקטין לסכום הגיוני של עד 2,000 ש"ח.	הבקשה נדחית.
24	כללי	*	האם הזוכה יידרש להביא ערבות ביצוע? אם כן כמה?	אין דרישה לערבות ביצוע במכרז זה.
25	עמ' 54, עמ' 6	סעיף 4 בעמ' 54, סעיף 4.2 בעמ' 6	מבקשים להוסיף תואר אדריכל רשום, בעל ניסיון זהה	הבקשה מתקבלת.
26	2	מסמך א'	מה ההיקף הכספי המוערך לפרויקטים? מה משך הפרויקטים המשוער?	ר' תשובה לשאלה 5 לעיל.
27	2	מסמך א'	האם ניתן לקבל דוגמאות לפרויקטים קודמים, כולל היקף כספי?	גני ילדים, תוספת כיתות לבית ספר קיים, צומת רבין, שצ"פ הראשונים.



מס"ד	עמוד	סעיף	נוסח השאלה/הבקשה לשינוי	תשובות
28	6	סעיף 4.4	האם תחנת רכבת תת קרקעית עומדת בתנאי הסף כמבנה ציבורי, מאחר ומשרתת את הציבור הרחב?	ר' תשובה לשאלה 6 לעיל.
29	עמ' 2 בקובץ הבהרה מס 1	1.2	האם ניתן להרחיב את ההגדרה כך שחברה תוכל להציג פרילנסר עם הסכם בהתאם לזכיה במכרז?	הבקשה נדחית.
30	-	-	עבור שינוי בתנאי הסף למכרז מהם המספר פרויקטים הנדרש על מנת לעמוד בתנאי הסף?	השאלה אינה מובנת. תנאי הסף מפורטים די הן בקובץ עדכון תנאי הסף והן במסמכי המכרז המעודכנים כפי שפורסמו באתר המועצה.
31	עמוד 2 ועמוד 11	8.1 ו-דף פתיח	בדף הפתיח בעמוד 2 מופיע ערבות מכרז תאריך עד 6.2.25 ובעמוד 11 תאריך סיום הערבות 8.1.25 נבקש לדעת מה תאריך סיום הערבות	תוקף הערבות הינו 6.2.2025. רצ"ב לקובץ זה נוסח ערבות בנקאית מתוקן.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהיא חתומה על ידם.  
למעט האמור לעיל אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,  
  
רינת אורן  
מנכ"לית המועצה